BIJZONDERE VOORWAARDEN B' PROPERTY - Building

Artikel 1 **VOORWERP VAN DE VERZEKERING**

Is verzekerd

overeenkomstig de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium' GE3125 - 05/2019: Titel A (artikels A1 – A9.3, A9.5, A9.7 - A15), Titel C 'Gemeenschappelijke bepalingen voor alle waarborgen' en de Woordenlijst:

- Basiswaarborgen

Brand; ontploffing en implosie; de blikseminslag; aanstoting; schade aan onroerend goed na een diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en kwaad opzet met inbegrip van diefstal van delen van het gebouw; schade aan onroerend goed naar aanleiding van de redding van een persoon; inwerking van elektriciteit;, arbeidsconflict; aanslagen; terrorisme; storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk; water en een vloeibare brandstof; gebroken of gebarsten glas; natuurrampen; burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw; schade aan de verplaatste inhoud; het vakantieverblijf of de hotelkamer; het studentenverblijf; het familiefeest; het vervangverblijf; Athora Home Assistance; diefstal en vandalisme; de onrechtstreekse verliezen; het voertuig in rust (mits expliciete vermelding in de bijzondere voorwaarden van de polis); zwembad.

- Aanvullende waarborgen

De reddingskosten; de bewaringskosten; de opruimings- en afbraakkosten; de heraanlegkosten van de tuin; de kosten van voorlopige huisvesting, de kosten om de verzekerden die minder dan 16 jaar zijn en de fysisch of mentaal gehandicapte personen op te vangen, de bewakingskosten van huisdieren; de expertisekosten; de geldvoorschotten; de onbruikbaarheid van onroerende goederen; het verhaal van derden; het verhaal van de huurders of de gebruikers.

en

overeenkomstig artikel 1, 2, en 3 van de Algemene Voorwaarden 'Alle Risico's Behalve' Athora Belgium GE3087 - 05/2019:

- Verzekering Alle Risico's Behalve

Alle materiële schade aan de verzekerde goederen of de verdwijning van goederen, te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis ingevolge een niet uitgesloten gevaar of schade. Een gebeurtenis wordt als te voorzien beschouwd wanneer er zich voor die gebeurtenis een feit of een gegeven voordoet dat het redelijkerwijze mogelijk maakt om de gebeurtenis te voorzien. De gebeurtenis wordt als onafwendbaar beschouwd wanneer de verzekerde geen maatregelen kan treffen om ze te vermijden.

Artikel 2 **BIJKOMENDE WAARBORGEN B' PROPERTY - BUILDING**

2.1 Afschaffing van de evenredigheidsregel
De verzekeringsnemer geniet van de afschaffing van de evenredigheidsregel met een maximale tussenkomst ten belope van de verzekerde kapitalen vermeld in de polis.

2.2 Onbeperkte dekking
Wanneer het verzekerd kapitaal van het gebouw geschat werd en dit als dusdanig vermeld wordt in de bijzondere clausules van de polis, is er een onbeperkte doorbreking van het verzekerd kapitaal. In het verzekerd kapitaal gebouw wordt rekening gehouden met onroerende privatieve en/of gemeenschappelijke verfraaiingen*.
Deze onroerende verfraaiingen zijn zonder uitzondering of beperking meeverzekerd in de polis en het kapitaal gebouw behalve wanneer deze door een huurder werden aangebracht.
De schatting dient uitgevoerd te zijn door een erkend taxatiebureau, door een afgevaardigde van een verzekeringsmaatschappij of door toepassing van een door de verzekeraar erkend evaluatierooster en

Deze bijzondere voorwaarden zijn ontwikkeld en onderhandeld door B-Cover NV, en behoren aldus tot de intellectuele eigendom van B-Cover NV. De voorwaarden zijn exclusief voorbehouden aan het cliënteel van B-Cover NV

dient uitdrukkelijk door B'COVER aanvaard te worden. Deze uitdrukkelijke aanvaarding van de schatting geschiedt door de inlassing van de bijzondere clausule BCL10026 in de polis.

De onbeperkte doorbreking van kapitaal wordt toegepast op voorwaarde dat minimum het door de afgevaardigde van de maatschappij, de expert of het door het rooster bepaald kapitaal effectief verzekerd wordt. Tevens moet het contract geïndexeerd blijven en er mag geen structurele wijziging (bv. uitbreiding, aanbouw of verbouwing) aangebracht zijn aan het gebouw. Elke structurele wijziging moet binnen de 3 maanden na de oplevering van de werken worden gemeld en het verzekerd kapitaal gebouw moet hiermee rekening houdend worden aangepast.
Indien op het ogenblik van schade mocht blijken dat het te verzekeren bedrag hoger moest zijn dan het verzekerde bedrag en dit ten gevolge van structurele wijzigingen waardoor de ontoereikendheid van het verzekerd kapitaal gebouw met minimum 10% wordt overschreden, blijft de dekking verworven tot een maximum van 130% op het verzekerd kapitaal gebouw.

* Onroerende verfraaiingen: alle wijzigingen, onroerend door incorporatie, na de aankoop aangebracht aan het privatief of gemeenschappelijk gedeelte van het gebouw.

2.3 Vergoeding onrechtstreekse verliezen
Bij een verzekerd schadegeval wordt, overeenkomstig artikel A9.2 van de Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium, de schadevergoeding (met uitzondering van de vergoedingen uit de waarborgen diefstal en vandalisme, huurdersaansprakelijkheid, aansprakelijkheid gebouw en de aanvullende waarborgen) forfaitair met 10% verhoogd. Dit bedrag wordt toegekend ter vergoeding van de extra kosten die de syndicus moet maken als gevolg van een schadegeval en dit met een maximum van € 10.000 (ABEX 767). Deze limiet wordt, mits bewijs van de gemaakte kosten n.a.v. het schadegeval, opgetrokken naar een maximum van € 25.000 (ABEX 767) per schadegeval.

2.4 Dekking van inhoud en diefstal inhoud toebehorend aan de vereniging van mede-eigenaars
De inhoud toebehorend aan de vereniging van mede-eigenaars is tot een bedrag van € 15.000 (ABEX 767) zonder bijpremie meeverzekerd. Deze inhoud is tevens verzekerd tegen diefstal en vandalisme en dit overeenkomstig artikel A9.1 van de Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium uitgebreid met diefstal zonder inbraak in de inkomhal en binnen de vergoedingslimieten zoals bepaald in artikel 5 van onderhavig document.

2.5 Uitbreiding waarborg 'water en een vloeibare brandstof' met insijpeling via gevels, balkons, terrassen of loggia's
Met behoud van de vrijstelling die van toepassing is voor de basiswaarborg 'water en een vloeibare brandstof' is eveneens gedekt: schade aan het gebouw door het accidenteel binnensijpelen van water via gevels, balkons, terrassen of loggia's.

2.6 Machinebreuk
Machinebreuk is gewaarborgd overeenkomstig artikels 9, 10, 101, 101A, 101B, 102 en 103 van de Algemene Voorwaarden Alle Risico's Behalve GE3087 - 05/2019.

Verzekerde uitrustingen:
- Personenlift, goederenlift (o.a. autolift)
- Toestellen of onderdelen ervan, voor verwarming of koeling
- Toestellen voor waterzuivering, drainage en evacuatie van water
- Installaties voor beveiliging en bescherming, domotica
- Installatie voor hydrotherapie en relaxatie
- Groene energie-installaties

Is ondermeer gedekt:
- Mechanische interne breuk
- Schade veroorzaakt door de middelpuntvliedende kracht
- …

Is bovendien verzekerd:
De vergoeding in de artikels 9 en 10 wordt aangevuld met de volgende eventueel gemaakte "extra kosten":
- de kosten voor werkzaamheden buiten de normale werktijden;
- de kosten voor werkzaamheden waarvoor een beroep wordt gedaan op technici uit het buitenland voor het bedrag zoals dat in de bijzondere voorwaarden bepaald is;

Deze bijzondere voorwaarden zijn ontwikkeld en onderhandeld door B-Cover NV, en behoren aldus tot de intellectuele eigendom van B-Cover NV. De voorwaarden zijn exclusief voorbehouden aan het cliënteel van B-Cover NV

- de kosten voor versneld vervoer;
- de kosten om de verzekerde voorwerpen vrij te maken, voor zover ze het gevolg zijn van een vergoedbaar schadegeval.

Vergoeding:
De vergoedingsregeling wordt bepaald volgens artikels 9 en 10 van de Algemene Voorwaarden Alle Risico's Behalve, met aftrek van de totale slijtage.

Uitsluitingen:
De uitsluitingen die van toepassing zijn op deze waarborg worden overeenkomstig artikel 102 van de Algemene Voorwaarden Alle Risico's Behalve bepaald.

2.7 Diefstal van onderdelen van het gebouw
Er wordt bepaald tussen partijen dat diefstal van onderdelen van een gebouw beschouwd als 'onroerend door bestemming', gewaarborgd is. Diefstal van onderdelen van het gebouw die niet voorlopig opgeleverd zijn, blijft uitgesloten.

2.8 Ongewilde verbeteringen
Bij een gedekt schadegeval en in het geval dat de verzekerde goederen niet vervangen kunnen worden door goederen van gelijke aard, kwaliteit en prestatie, zullen de nieuwe goederen van gelijkaardig type, maar die betere prestaties leveren en de beschadigde goederen naar aard en kwaliteit het dichtst benaderen en de beschadigde goederen vervangen, als vergoedbaar worden beschouwd en in geen geval als verbeteringen voor de verzekerde worden beschouwd.

2.9 Bijkomende herstellingskosten door regels van ruimtelijke ordening
Worden eveneens vergoed: de bijkomende herstellingskosten naar aanleiding van regels van ruimtelijke ordening die in voege zijn op het moment van het schadegeval en waaraan de verzekerde verplicht is te voldoen.

2.10 Kosten voor heraanleg van de tuin, begroeide daken en daktuinen
Er wordt bepaald tussen partijen dat wanneer de verzekerde goederen niet werden beschadigd, de gevolgschade van een gewaarborgd schadegeval met kosten voor het heraanleggen van de tuin, begroeide daken en daktuinen ten laste wordt genomen.

In geval van een gedekt schadegeval zullen de beplantingen worden vergoed op basis van de kostprijs om ze op dezelfde wijze aan te brengen met jonge planten van dezelfde soort.

Er wordt geen tussenkomst voorzien voor schade aan beplantingen veroorzaakt door ziekte, weersomstandigheden, insecten, vogels, knaagdieren of andere dieren of voor schade die verband houdt met contaminatie of pollutie.

2.11 Toepassing van de waarborgen in geval van werkzaamheden
De waarborgen vermeld in artikel 1 en 2 van onderhavig document zijn van toepassing voor alle opgeleverde delen van het verzekerde gebouw en dit vanaf het moment van voorlopige oplevering. De ingebruikname van een pand (bv. appartement, kantoor of handelspand) of van een deel van het gebouw wordt hiermee gelijkgesteld.

Alleen voor delen van het verzekerde gebouw die nog in opbouw of afwerking, in afwerking na casco oplevering, in verbouwing, in afbraak of in wederopbouw zijn, zijn de waarborgen beperkt conform artikel A11.2 van de Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium en blijft de uitsluiting voor schade t.g.v. werkzaamheden volgens artikel 3, C, 2. van de Algemene Voorwaarden Alle Risico's Behalve van toepassing.

2.12 Specificatie met betrekking tot de toepassing van de vrijstelling voor de waarborg 'Gebroken of gebarsten glas' (artikel A6.7 Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium)
Als er ten gevolge van één schadeoorzaak meerdere glazen beschadigd zijn, wordt de vrijstelling slechts één maal toegepast voor het geheel van de beschadigde onderdelen.

2.13 Verwijdering en terugplaatsing van voorwerpen of materialen op waterdichte bekleding
Bij insijpeling van neerslag die schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt, worden de opzoekingskosten voorzien in de waarborg 'water en een vloeibare brandstof' (artikel A6.6 van de Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium) uitgebreid tot de kosten voor het verwijderen en

Deze bijzondere voorwaarden zijn ontwikkeld en onderhandeld door B-Cover NV, en behoren aldus tot de intellectuele eigendom van B-Cover NV. De voorwaarden zijn exclusief voorbehouden aan het cliënteel van B-Cover NV

terugplaatsen van alle voorwerpen of materialen die de waterdichte bekleding van een dak, (dak)terras of groendak bedekken (bv. zonnepanelen, jacuzzi,…).

2.14 Waarborg opzettelijke feiten
In uitbreiding op de algemene voorwaarden blijft verzekerd: de schade ingevolge opzettelijke feiten begaan door één van de verzekerden of met zijn medeplichtigheid of indien het om een rechtspersoon gaat, door of met de medeplichtigheid van de algemene directie of de vennoten, evenwel met behoud van verhaal tegenover de effectieve daders/verantwoordelijken.

2.15 Afstand van verhaal
Wij kunnen de uitgekeerde schadevergoedingen verhalen op de personen die aansprakelijk zijn voor het schadegeval. U mag derhalve geen afstand van verhaal doen zonder onze toestemming.
Wij doen echter afstand van verhaal op:

- de verzekerden en de bij hen inwonende personen, hun gasten, hun huispersoneel;
- bloedverwanten van de verzekerden in rechte opgaande lijn of neergaande lijn, de echtgenoot en de aanverwanten in rechte lijn van de verzekerden;
- de verzekerden voor de schade veroorzaakt aan de goederen, verzekerd voor rekening van derden; voor de schade aan de gebouwen waarvan de verzekerde huurder of gebruiker is, geldt deze verhaalafstand enkel als de huurders- of gebruikersaansprakelijkheid daarvoor ook in deze polis is verzekerd;
- de natuurlijke personen en de rechtsperso(o)n(en) die op hetzelfde adres gevestigd zijn en waartussen samen met hun familieleden in rechte linie, broers en zussen, een belangengemeenschap van minstens 50% bestaat, indien de polis door één van hen werd gesloten;
- de verhuurder indien en in de mate dat de afstand van verhaal tegenover hem in het huurcontract werd bedongen;
- de personen aan wie de verzekerde goederen kosteloos werden uitgeleend als men dit deed los van alle beroepsdoeleinden; onze afstand van verhaal is beperkt tot de schade aan de uitgeleende goederen;
- de klanten van de verzekerden wanneer zij als dusdanig handelen;
- de naakte eigenaar en de vruchtgebruiker indien het gebouw in deze polis door één van beiden is verzekerd;
- de personen die de verzekerde gebouwen huren of gebruiken als zij aantonen dat de huur of het gebruik beperkt blijft tot een periode van 6 maanden. Deze afstand van verhaal geldt niet ten aanzien van de gasten in hotels of gelijkaardige logementshuizen;
- de huurders of gebruikers van het aangeduid gebouw voor zover de geregistreerde huurovereenkomst van de verhuurder ook een verzaking aan verhaal van de huurders tegen de mede-eigenaar/verhuurder en de VME vermeldt;
- de regies evenals de leveranciers van elektriciteit, water, gas of van andere nutsvoorzieningen, in de mate waarin de verzekerden tegenover hen afstand van verhaal hebben moeten doen.

De afstand van verhaal geldt niet als de aansprakelijke persoon:

- het schadegeval opzettelijk heeft veroorzaakt tenzij het gaat om een verzekerde die nog geen 16 jaar is;
- de schade daadwerkelijk kan afwentelen op een verzekeringscontract behalve indien de aansprakelijke persoon een mede-eigenaar (met inbegrip van naakte eigenaar en/of vruchtgebruiker) is die in dit contract verzekerd is.

2.16 Schade aan onroerend goed ingevolge diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en kwaad opzet in geval van leegstand
In uitbreiding op artikel A6.1.5 a) van de Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium blijft de waarborg 'schade aan onroerend goed na diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en kwaad opzet' verworven voor leegstaande panden bestemd voor bewoning, kantoor of handel en dit vanaf de voorlopige oplevering van de werken tot de definitieve ingebruikname, en ook in een latere fase wanneer deze panden zouden leegstaan.

2.17 Vergoeding lekzoekkosten
Als uitbreiding op artikel 6.6 van de Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium, vergoedt B'COVER alle lekzoekkosten die door een gespecialiseerde firma worden gemaakt en die noodzakelijkerwijze en bedachtzaam als goede huisvader worden gemaakt om de onbekende oorzaak van een plotse/accidentele waterschade te achterhalen en/of de juiste plaats van het lek te situeren teneinde de

Deze bijzondere voorwaarden zijn ontwikkeld en onderhandeld door B-Cover NV, en behoren aldus tot de intellectuele eigendom van B-Cover NV. De voorwaarden zijn exclusief voorbehouden aan het cliënteel van B-Cover NV

herstellingen te beperken, ongeacht of nadien blijkt dat het al dan niet een gewaarborgd schadegeval betreft.

Voor lekken andere dan in hydraulische en /of gasleidingen, kan tot de aanstelling van een lekzoekbedrijf worden overgegaan na een degelijke visuele controle.

Artikel 3 VERZEKERDE HOEDANIGHEDEN EN AFSTAND VAN VERHAAL

De modaliteiten van de verzekering verschillen naar gelang uw hoedanigheid ten aanzien van de verzekerde goederen:

- Bent u verzekerd als eigenaar (met inbegrip van naakte eigenaar en/of vruchtgebruiker), dan dekken wij de beschadiging van de verzekerde goederen en uw aansprakelijkheid voor de schade die hiermee verband houdt.
- Bent u verzekerd als huurder of gebruiker, dan dekken wij uw wettelijke aansprakelijkheid voor de schade aan of door de gehuurde of gebruikte goederen.
- Bent u verzekerd als verhuurder, dan verzekeren wij bijkomend uw aansprakelijkheid voor de stoffelijke schade aan de huurder of gebruiker. Het vast materieel waarvan u eigenaar bent, wordt bovendien beschouwd als een deel van de gebouwen.

Bijzondere gevallen

a) Belangengemeenschap
Wanneer in de verzekerde gebouwen of delen ervan naast natuurlijke personen ook één of meerdere rechtspersonen zijn gevestigd en één van hen de verzekering sluit, dan geldt de verzekering automatisch voor ieder van hen. Voorwaarde is wel dat er tussen de natuurlijke personen, samen met hun familieleden in rechte linie, broers en zussen, en de rechtsperso(o)n(en) een belangengemeenschap bestaat van minstens 50%.
Dit principe wordt ook toegepast voor de naakte eigenaar en de vruchtgebruiker indien het gebouw in deze polis door één van beiden is verzekerd. De verzekering geldt dan voor beiden.

b) Bloed- en aanverwanten
Bloed- en aanverwanten van de verzekerden in rechte linie en broers en zussen die een verzekerd gebouw huren of gebruiken en zelf niet beschikken over een verzekering voor dat gebouw, kunnen ook een beroep doen op deze polis voor alle waarborgen die de verzekerde heeft gesloten in verband met dat gebouw.

Artikel 4 GEBOUW IN MEDE-EIGENDOM

Het verzekerd gebouw hoort toe aan een groep van mede-eigenaars, vertegenwoordigd door de in het betreffend contract aangeduide persoon (syndicus, zaakvoerder, voorzitter van de raad van mede-eigendom, bouwheer,…) die handelt voor rekening van ieder van de huidige en toekomstige mede-eigenaars en bij wie de premie ondeelbaar haalbaar is.

De mede-eigenaars zijn hoofdelijk verplicht tot de uitvoering van alle verbintenissen voortvloeiend uit het contract en verbinden zich ertoe alle verklaringen in hun naam gedaan door de in het contract aangeduide vertegenwoordiger, te bekrachtigen.

De waarborg ‘het verhaal van derden’ bepaald in artikel A10.3 van de Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium komt evenzeer ten goede aan de gemeenschap van de mede-eigenaars als aan elk van hen afzonderlijk, met dien verstande dat de vergoeding van de maatschappij in geen geval het in de algemene of bijzondere voorwaarden voor deze waarborg bepaald bedrag kan overtreffen.

De waarborg ‘de onbruikbaarheid van onroerende goederen’ bepaald in artikel A10.2 van de Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium, komt ten goede aan ieder van de mede-eigenaars ten belope van zijn aandeel in de mede-eigendom, vermits ieder van hen het recht heeft dit aandeel in de mede-eigendom te gebruiken of te verhuren aan derden.

Indien de mede-eigendom beheerd wordt krachtens een basisakte en de verzekering door de gemeenschap van de mede-eigenaars of in hun naam werd aangegaan, respectievelijk voor hun rekening, zal de waarborg B.A. gebouw ten goede komen aan zowel de gemeenschap als aan elk van de mede-eigenaars afzonderlijk. Ingeval van collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, zal de schade aan de gemeenschappelijke delen van het verzekerd gebouw niet in aanmerking komen voor vergoeding uit hoofde van deze waarborg.

Deze bijzondere voorwaarden zijn ontwikkeld en onderhandeld door B-Cover NV, en behoren aldus tot de intellectuele eigendom van B-Cover NV. De voorwaarden zijn exclusief voorbehouden aan het cliënteel van B-Cover NV

In geval van schade en wat betreft de aanwending en de verdeling van de vergoeding, schikt de maatschappij zich naar de beslissing van de vergadering van de mede-eigenaars.

Artikel 5 VERGOEDINGSLIMIETEN

- Voor de schade aan de inhoud van de VME t.g.v. diefstal bedragen de limieten in tussenkomst € 7.500 (ABEX 767) in geval van diefstal met inbraak en € 1.000 (ABEX 767) zonder inbraak in de inkomhal.
- Opsporen van lekken: € 5.000 per jaar (niet geïndexeerd).
- Ondoorzichtig worden van glas: € 12.500 per jaar (niet geïndexeerd).
- Diefstal van onderdelen van het gebouw: € 15.000 (ABEX 767) per schadegeval.
- *Enkel in geval van leegstand,* voor schade aan onroerend goed ingevolge diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en kwaad opzet: € 7.800 (ABEX 767).
- Heraanleg van de tuin, begroeide daken en daktuinen (zonder schade aan de verzekerde goederen): € 6.000 (ABEX 767) per schadegeval.
- Verwijdering en terugplaatsing van voorwerpen of materialen op waterdichte bekleding: € 7.800 (ABEX 767) per schadegeval.
- Ongewilde verbeteringen en bijkomende herstellingskosten door regels van ruimtelijke ordening: 10% van het verzekerd kapitaal gebouw.
- Waarborg machinebreuk:
  - de kosten voor werkzaamheden buiten de normale werktijden, voor een bedrag van maximaal 50% van de normale kosten;
  - vergoeding van de extra kosten voor werkzaamheden waarvoor een beroep wordt gedaan op technici uit het buitenland: € 10.000 (ABEX 767) per schadegeval en per verzekeringsjaar;
  - de kosten voor versneld vervoer, voor een bedrag van maximaal 50% van de kosten voor het vervoer op de goedkoopste wijze;
  - vergoeding voor kosten om de verzekerde voorwerpen vrij te maken, in zoverre dat ze het gevolg zijn van een vergoedbaar schadegeval: € 7.800 (ABEX 767) per schadegeval.
- In uitbreiding op de waarborg 'depannage slotenmaker' volgens artikel A8.1.3 van de Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium: maximaal € 3.500 (ABEX 767) per jaar en dit met een maximum van 2 sleutels per schade per pand (appartement of handelspand), nl.: 1 sleutel voor de buitendeur en 1 sleutel voor de deur van het privatief appartement of handelspand.
- De waarborguitbreiding 'het studentenverblijf' (artikel A7.3 Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium): vergoeding tot maximum uw aandeel in het verzekerd gebouw.

Artikel 6 VRIJSTELLINGEN

- Basiswaarborgen, aanvullende waarborgen, waarborgen 'Alle Risico's behalve' en de in onderhavig document vermelde Bijkomende waarborgen B' Property - Building: € 123,95 (consumptieprijsindex 119,64 – basisjaar 1981).
- Natuurrampen: € 610 (consumptieprijsindex 119,64 - basisjaar 1981).
- Er wordt geen vrijstelling toegepast op het luik bijstand (artikel A8 Athora Home Assistance van de Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium), behalve voor de waarborg 'Depannage slotenmaker': € 123,95 (consumptieprijsindex 119,64 – basisjaar 1981).
- Waarborg 'Gebroken of gebarsten glas' (artikel A6.7 Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium): voor schade aan meerdere glazen ten gevolge van één zelfde schadeoorzaak wordt slechts één maal de vrijstelling t.b.v. € 123,95 (consumptieprijsindex 119,64 - basisjaar 1981) toegepast.
- De eventueel in de bijzondere clausules van de polis B'COVER expliciet vermelde verhoogde vrijstellingen ingevolge negatief schadeverleden of bijzondere tariefverminderingen.

Deze bijzondere voorwaarden zijn ontwikkeld en onderhandeld door B-Cover NV, en behoren aldus tot de intellectuele eigendom van B-Cover NV. De voorwaarden zijn exclusief voorbehouden aan het cliënteel van B-Cover NV