

Brand Speciale risico's - Materiële schade en Bedrijfsschade Algemene Voorwaarden 2016

Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen

0096-8094B0000.01-01102015

Inhoud

Uw contract bestaat uit deze Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden, die primieren op de Algemene Voorwaarden in de mate dat ze ermee strijdig zijn. Baloise Insurance raadt aan beide aandachtig te lezen.

Deze voorwaarden zijn enkel van toepassing op de verzekerde waarborgen in de Bijzondere Voorwaarden vermeld.

Afdeling I.

Verzekeringen tegen materiële schade 3

Hoofdstuk I. Waarborg Brand en aanverwante gevaren 3

- Paragraaf I. Brand
- Paragraaf II. Onroerende inbraakschade
- Paragraaf III. Rook- en roetschade
- Paragraaf IV. Aanraking door voertuigen
- Paragraaf V. Arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen (uitsluitend brand- en ontploffingsschade)
- Paragraaf VI. Elektriciteitsrisico

Hoofdstuk II. Waarborg Waterschade 5

Hoofdstuk III. Waarborg Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk 6

Hoofdstuk IV. Waarborg Glasbreuk 7

Afdeling II.

Keuzewaarborgen 9

Hoofdstuk V. Waarborg Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw 9

Hoofdstuk VI. Arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen 10

Hoofdstuk VII. Arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen en daden van vandalisme en kwaadwilligheid 10

Hoofdstuk VIII. Waarborg Diefstal 11

Hoofdstuk IX. Waarborg Aardbeving 12

Hoofdstuk X. Waarborg Overstroming en vloedgolf 13

Hoofdstuk XI. Gemeenschappelijke bepalingen voor de verzekeringen tegen materiële schade 14

Afdeling III.

Verzekering tegen bedrijfsschade 21

Afdeling IV.

Gemeenschappelijke voorwaarden 25

Hoofdstuk XII. Uitsluitingen 25

Hoofdstuk XIII. Schadegevallen 28

Hoofdstuk XIV. Premie 30

Hoofdstuk XV. Duur 31

Hoofdstuk XVI. Diverse bepalingen 33

Afdeling I. Verzekeringen tegen materiële schade

Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden zijn de hoofdstukken I. tot en met IV. van afdeling I. van toepassing.

Hoofdstuk I. Waarborg Brand en aanverwante gevaren

Paragraaf I. Brand

Artikel 1. Voorwerp van de waarborg

- A. Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door de volgende gevaren:
1. brand met uitsluiting van:
 - gehele of gedeeltelijke vernieling van in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegde voorwerpen;
 - brandvlekken, met name op linnen en kledingstukken;
 - bovenmatige hitte, nabijheid van of aanraking met een licht- of warmtebron, uitwasemingen, wegspringen van brandstoffen, zelfontbranding en gisting, die schade veroorzaken zonder dat er ontvlaming is ontstaan;
 2. *ontploffing*, met uitsluiting van:
 - hydraulische slagen, zowel van water als van andere vloeistoffen;
 - barsten of scheuren veroorzaakt aan toestellen of ketels door *slijtage* of oververhitting, breuken te wijten aan de door warmte of vorst veroorzaakte uitzetting van het water of aan de middelpuntvliedende kracht of aan andere uitwerkingen van mechanische krachten;
 - schokgolven te wijten aan de snelheid van welk toestel ook of veroorzaakt door *ontploffingen* die niet gedekt zijn door het contract;
 3. *ontploffing van springstoffen* onder voorbehoud van de uitsluiting voorzien onder artikel 50.A.8.;
 4. inwerking van de bliksem op de *verzekerde goederen*, uitgezonderd aan elektrische toestellen en installaties, *elektronische componenten* en *elektronische toestellen*;
 5. elektrocutie van dieren;
 6. aanraking:
 - met door de bliksem getroffen voorwerpen;
 - met lucht- of ruimtevaartuigen of met delen daarvan, met voorwerpen die eraf of eruit vallen alsook met andere goederen die bij die gelegenheid weggeslingerd of omvergeworpen worden. Dit alles voor zover de *verzekerde* noch eigenaar, noch bewaker is van de genoemde lucht- of ruimtevaartuigen.
- B. Ook wanneer het schadegeval zich buiten de *verzekerde goederen* voordoet, omvat de dekking de schade die aan deze goederen is veroorzaakt door:
1. verlening van hulp of enig dienstig middel tot het blussen, het behoud of de redding;
 2. afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;
 3. instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval;
 4. gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of *ontploffing*;
 5. hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een schadegeval voortkomen.

Paragraaf II. Onroerende inbraakschade

Artikel 2. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor schade berokkend aan het *gebouw* door diefstal met braak of bij de poging daartoe tot 10.000,00 EUR (ABEX-index 744). Deze tussenkomst is verworven voor zover de *verzekeringnemer* verzekerd is in de hoedanigheid van eigenaar en voor zover de schade niet is opgetreden tijdens de opbouw-, afbraak-, vergrotings- of verbouwwerken aan het *gebouw*.

Paragraaf III. Rook- en roetschade

Artikel 3. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door rook en/of roet als gevolg van een plotseling en abnormaal gebrekkig functioneren van enig verwarmings- of keukentoestel, voor zover het toestel in kwestie en de schoorsteen waarop het moet worden aangesloten in goede staat van onderhoud zijn en deel uitmaken van de *omschreven goederen*.

Artikel 4. Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten, de schade voortkomend uit open haarden of uit andere industriële toestellen dan de verwarmings- of keukentoestellen.

Paragraaf IV. Aanraking door voertuigen

Artikel 5. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door aanraking door voertuigen.

Deze voertuigen mogen echter geen eigendom zijn van of toebehoren aan of onder bewaking staan van:

- a. de *verzekerde*;
- b. de eigenaar of de huurder van het *gebouw*;
- c. de personen die bij de eigenaar of de huurder inwonen of die in hun dienst zijn.

Artikel 6. Uitsluitingen

De schade aan voertuigen is steeds uitgesloten.

Paragraaf V. Arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen (uitsluitend brand- en ontploffingsschade)

Artikel 7. Voorwerp van de waarborg

A. Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen:

1. voor de schade die te wijten is aan de in artikel 1 genoemde gevaren en die rechtstreeks aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt:
 - a. door personen die, zelfs als ze er niet rechtstreeks bij betrokken zijn, aan *arbeidsconflicten* deelnemen;
 - b. door *oproer*, door *volksbewegingen*;
 - c. die zou voortvloeien uit maatregelen die in de voornoemde gevallen door een wettelijk gevormd gezag genomen zijn om de *verzekerde goederen* te beveiligen en te beschermen;
2. voor de verzwarende van de krachtens andere bepalingen van het contract reeds verzekerde schade wanneer die verzwarende uit een van de voornoemde omstandigheden voortvloeit.

B. *Baloise Insurance* behoudt zich het recht voor de huidige waarborg te allen tijde te schorsen met inachtneming van een kennisgevingstermijn van 7 dagen die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de schorsing of van de buitengerechtigde akte die deze kennisgeving bevat.

C. In tegenstelling tot wat in artikel 40.A vermeld staat, bedraagt de vrijstelling per schadegeval 10 % van de schadevergoeding met een minimum van 1.250,00 EUR (ABEX-index 744).

D. Vormen één enkel schadegeval alle beschadigingen veroorzaakt door eenzelfde oorzaak binnen eenzelfde periode van 72 uur.

Paragraaf VI. Elektricitetsrisico

Artikel 8. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de veroorzaakte schade aan elektrische toestellen, machines en motoren en aan hun toebehoren die gebruikt worden voor de productie of de exploitatie, met uitsluiting van alle *koopwaar*.

Daarnaast strekt de verzekering zich uit tot de schade aan de elektrische installaties die deel uitmaken van het *gebouw* en aan *elektronische componenten* voor zover die geen deel uitmaken van de elektronische uitrusting (informatie- en communicatie-uitrusting) voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en van telefooncentrales, en dit zelfs wanneer alleen *de elektronische componenten* beschadigd zijn:

- a. door de inwerking van de elektriciteit (onder andere kortsluiting, overstroom, overspanning, toevallige overbelasting) of van de bliksem, met inbegrip van de atmosferische elektriciteit;
- b. door brand of *ontploffing* die in de beschadigde apparatuur ontstaan is, voor zover:
 - die apparaten, machines, motoren en leidingen deel uitmaken van de *verzekerde goederen*;
 - hun werkingsregime het door de constructeur vermelde nominale regime niet overtreft;
 - de voor de exploitatie geldende wettelijke voorschriften worden nageleefd.

Artikel 9. Uitsluitingen

Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden is uitgesloten, de schade:

1. aan inductieovens en elektrolyse-installaties;
2. aan zekeringen, relais, verwarmingsweerstand, lampen van allerlei aard, elektronenbuizen, delen in glas evenals aan *de elektronische componenten* die deel uitmaken van de elektronische uitrusting (informatie- en communicatie-uitrusting) voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en telefooncentrales, zelfs wanneer enkel de componenten beschadigd zijn;
3. aan ondergrondse leidingen die enkel bereikbaar zijn door grondwerken;
4. veroorzaakt door *slijtage*, een eigen gebrek of enige mechanische functiestoornis;
5. veroorzaakt door het binnendringen van vloeistoffen, gassen of vaste stoffen in de toestellen.

Artikel 10. Vergoeding

De schadevaststelling, -begroting en de -vergoeding gebeurt zoals vermeld in de artikelen 39 tot 41.

Hoofdstuk II. Waarborg Waterschade

Artikel 11. Voorwerp van de waarborg

- A. Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt:
 1. door het wegvloeien van het water van de hydraulische installaties, die zich binnen het verzekerde *gebouw* en de naburige gebouwen bevinden, als gevolg van een breuk, het overlopen of een defecte waterdichtheid van die installaties;
 2. door het binnendringen in het *gebouw* van water dat afkomstig is van atmosferische neerslag als gevolg van een breuk, het overlopen of een defecte waterdichtheid van de afvoerbuizen van het verzekerde *gebouw* of de naburige gebouwen.
 3. door het binnendringen in het *gebouw* van atmosferische neerslag als gevolg van een defecte waterdichtheid van het dak van het *gebouw*. Onder dak verstaan we enerzijds de buitenkant van het dak en anderzijds de bekleding die de waterdichtheid ervan verzekert;
 4. door het ongewild in werking treden van de automatische brandblusinstallatie;
 5. door het accidenteel lekken van het water of van elke andere stof die zich in de automatische brandblusinstallatie bevindt;
 6. door het accidenteel wegvloeien van het water van de vaste installatie van niet-automatische brandblustoestellen (hydranten, muurhaspels met axiale voeding, bovengrondse hydranten) die een automatische brandblusinstallatie aanvult.
- B. Ten belope van 10.000,00 EUR (ABEX-index 744) wordt ook gewaarborgd, de vergoeding van de door de *verzekerde* bedachtzaam gemaakte kosten voor het openmaken en herstellen van de muren, vloeren en zolderingen om er, in geval van een gedekt schadegeval, defecte leidingen in op te sporen en te herstellen.

Artikel 12. Uitsluitingen

Van de dekking is uitgesloten, de schade:

1. veroorzaakt door *overstroming*, alsook door terugstromend of niet-afgevoerd water van riolen, putten en tanks of door het doorsijpelen van grondwater;

2. als gevolg van:
 - slijtage;
 - corrosie die gekenmerkt wordt door het grote aantal perforaties;
 - gebrek aan bescherming tegen bevrozing van het verzekerde *gebouw*;
 3. aan *koopwaar* die op minder dan 10 cm boven de vloer geplaatst is, alsook de schade die zich vanaf die *koopwaar* verspreid zou hebben;
 4. veroorzaakt onder het laagste punt van het *gebouw* vanwaar het water door de zwaartekracht naar buiten kan vloeien of door een automatische pompinstallatie afgevoerd kan worden;
 5. aan hydraulische installaties en aan aan- en afvoerleidingen met uitzondering van de herstellings- of vervangingskosten van dat deel van de leiding dat het schadegeval veroorzaakt heeft;
 6. die al verzekerd kan worden door de waarborgen Brand en aanverwante gevaren of Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk;
 7. aan de *gebouwen* wanneer die in opbouw zijn of wanneer er afbraak-, vergrotings- of verbouwingswerkzaamheden aan worden uitgevoerd alsook aan hun *inhoud* tenzij de *verzekerde* bewijst dat er geen oorzakelijke band bestaat tussen de schade en deze werken;
 8. veroorzaakt tijdens de montage, de herstelling, de uitbreiding, het wegnemen of elke verandering van de brandblusinstallatie;
 9. aan de brandblusinstallatie;
 10. voortkomend uit een door de *verzekerde* gekende constructiefout van de *gebouwen* of van de installatie;
 11. die de *verzekerde* lijdt door het meerverbruik en verlies van water;
 12. veroorzaakt aan het dak. Onder dak verstaan we enerzijds de buitenkant van het dak en anderzijds de bekleding die de waterdichtheid ervan verzekert.
- Eveneens uitgesloten zijn de kosten van verwijdering, vervanging of vernieuwing van het blusmiddel dat zich in de automatische brandblusinstallatie bevindt.

Hoofdstuk III. Waarborg Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

Artikel 13. - Voorwerp van de waarborg

- A. Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt:
1. door de rechtstreekse werking van een stormwind: dit is een wind die voorkomt tijdens een storm, een onweer, een orkaan of een hoos, indien die wind:
 - a. op het dichtstbijzijnde station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut minstens een topsnelheid van 80 km/uur bereikt;
 - of
 - b. binnen een straal van 10 km rond het verzekerde *gebouw* de beschadiging teweegbrengt, hetzij van tegen stormwind verzekerbare constructies volgens de bepalingen van de voorwaarden van deze dekking, hetzij van andere goederen die een gelijkwaardige weerstand tegen de wind bieden;
 2. door hagelneerslag;
 3. door de schok van tijdens die gebeurtenissen weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen;
 4. door atmosferische neerslag (regen, sneeuw of hagel) die het verzekerde *gebouw* binnendringt als gevolg van het feit dat dit *gebouw* door een stormwind of door hagel is beschadigd, op voorwaarde dat de *verzekerde*, zodra dit mogelijk was, de beveiligingsmaatregelen genomen heeft om het binnendringen van de neerslag te voorkomen, onverminderd de sancties waarin artikel 53 voorziet;
 5. door *sneeuw- en ijsdruk*.
- B. In deze waarborg zijn verzekerd:
1. kroonlijsten en de eventuele bekleding ervan;
 2. dakgoten en de afvoerleidingen ervan;
 3. (rol)luiken;
 4. de reclamepanelen en uithangborden uit andere materialen dan glas of kunststof die zich buiten een constructie bevinden of aan het *gebouw* zijn vastgemaakt of definitief aan het terrein bevestigd zijn met een maximum van 5.000,00 EUR (ABEX-index 744).

- C. De dekking omvat de vergoeding van de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt is door:
1. de verleende hulp en de gepaste beschermings- of reddingsmiddelen;
 2. de bevolen sloop- en afbraakwerkzaamheden om de ontwikkeling van een schadegeval stop te zetten;
 3. de instortingen die rechtstreeks en uitsluitend uit een schadegeval voortvloeien.
- D. Vormen één enkel schadegeval alle beschadigingen veroorzaakt door eenzelfde oorzaak binnen eenzelfde periode van 72 uur.
- E. Vergoedingsgrens
- De schadevergoeding, inclusief *bijkomende waarborgen*, per *gebouw* is beperkt tot 10 % van de voor dat *gebouw* en de *inhoud* ervan verzekerde bedragen, onverminderd de vergoeding van *Baloise Insurance* voor de *reddingskosten*.

Artikel 14 - Uitsluitingen

- A. Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden is uitgesloten, de schade veroorzaakt aan de volgende goederen en aan de eventuele *inhoud* ervan:
1. constructie waarvan de buitenmuren samengesteld zijn uit metaalplaten waarvan het eigen gewicht per m² lager is dan 5 kg, cement-, asbest-, gegolfde platen of uit lichte materialen (onder meer hout, leem, plastic, spaanplaten en dergelijke) indien deze materialen meer dan 50 % van de totale oppervlakte van die muren uitmaken;
 2. constructie waarvan de dakbedekking samengesteld is uit hout, uit spaanplaten of dergelijke, uit asfaltpapier, uit plastic of uit andere lichte materialen (kunstleien, kunstdakpannen, riet, 'roofing' niet inbegrepen) indien deze materialen meer dan 20 % van de totale oppervlakte van die dakbedekking uitmaken.
- B. Is altijd van de verzekering uitgesloten de schade veroorzaakt:
1. aan ieder voorwerp:
 - a. dat zich buiten een constructie bevindt;
 - b. dat van buiten aan een constructie is vastgemaakt, zelfs indien het als onroerend door bestemming wordt beschouwd (onder meer buitenbekleding van muren bestaande uit op latten vastgemaakt materiaal, buis, antenne, mast, vlaggenstok, paal, pijler, verlichtingsinstallatie en -toestel, zonblind, windscherm, tent, zeil en metalen schoorsteen).Deze uitsluiting geldt niet voor uitzonderingen opgenomen in het artikel 13.B;
 2. aan alle ruiten (met inbegrip van spiegelglas en doorschijnend onroerend plastic materiaal) en aan spiegels.
Deze uitsluiting geldt niet voor de schade veroorzaakt aan niet-doorschijnend onroerend plastic materiaal;
 3. aan iedere afsluiting;
 4. aan de volgende goederen en aan de eventuele *inhoud* ervan:
 - a. afdak uit glas of plastic (met inbegrip van wintertuin en veranda);
 - b. toren, klokkentoren, uitkijktoren, watertoren, windmolen, windmotor, openluchtribune, reservoir in de openlucht;
 - c. constructie:
 - in opbouw, of wanneer er afbraak- of vergrotings- of verbouwwerkzaamheden aan worden uitgevoerd, tenzij ze gesloten en afgedekt is (met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en vensters);
 - voorlopig bedekt of niet volledig bedekt;
 - gemakkelijk te verplaatsen en uit elkaar te nemen;
 - in bouwvallige toestand, namelijk indien de *slijtage* van het geteisterde gedeelte meer dan 40 % bedraagt, of in afbraak;
 - geheel of gedeeltelijk open;
 5. aan de *inhoud* die zich bevindt in een constructie die niet vooraf door stormwind of door hagel beschadigd is;
 6. door water dat terug- of overloopt, door een lek in leidingen of riolering.

Hoofdstuk IV. Waarborg Glasbreuk

Artikel 15. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door glasbreuk of door een verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit.

Zijn verzekerd:

- het breken van ruiten, spiegelglas, spiegels, doorzichtige of doorschijnende plasticen panelen die als onroerend worden beschouwd;
- de schade door dit breken veroorzaakt aan lijsten, drempels en steunen van de hiervoor vermelde voorwerpen evenals, in de lokalen waar een industriële of handelsactiviteit wordt uitgeoefend, aan het *materieel* en de *koopwaar* die er zich bevinden, voor zover dit *materieel* en deze *koopwaar* door dit contract verzekerd tegen brand;
- de kosten genoodzaakt door de vervanging van de beschadigde goederen;
- de kosten van het hernieuwen van de opschriften, schilderingen, versieringen en gravures erop aangebracht;
- de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming ten gevolge van breken.

De waarborg omvat ook de vergoeding van de schade veroorzaakt door breuk van reclamepanelen en uithangborden in glas of kunststof, die zich buiten het *gebouw* bevinden en die definitief aan dit *gebouw* zijn vastgemaakt of die definitief aan het terrein bevestigd zijn, met een maximum van 5.000,00 EUR (ABEX-index 744).

Artikel 16. Uitsluitingen

Van de dekking is uitgesloten de schade:

- van krassen en afschilferingen alsook het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten;
- die zich voordoet tijdens opbouw-, afbraak-, vergrotings- of verbouwingswerken aan het *gebouw* of ingevolge werken (behoudens reiniging) aan ruiten of omlijstingen;
- aan luifels en daken volledig samengesteld uit glas en/of plastic en aan serres;
- aan kunstglas;
- aan de nog niet geplaatste ruiten, aan de ruiten die men plaatst of verplaatst.

Afdeling II. Keuzewaarborgen

De keuzewaarborgen zijn verworven voor zover deze worden vermeld in de Bijzondere Voorwaarden. De Algemene Voorwaarden blijven van toepassing met uitzondering van de hieronder vermelde bepalingen.

Hoofdstuk V. Waarborg Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw

Artikel 17. Voorwerp van de waarborg

- A. De waarborg omvat de dekking van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* door *Baloise Insurance* voor zijn burgerrechtelijke aansprakelijkheid (artikels 1382 tot 1384, 1386 en 1386 bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek) die hem ten laste wordt gelegd voor schade opgelopen door een *derde* en te wijten aan:
1. het *gebouw*, met inbegrip van vlaggenstokken en antennes, de erbij horende tuinen, binnenplaatsen, toegangen, afsluitingen en stoepen, voor zover de oppervlakte van het geheel 2 hectaren niet overtreft;
 2. belemmering van de stoepen van het *gebouw*;
 3. niet-opruiming van sneeuw, ijs of ijzel;
 4. liften en door motorkracht aangedreven hijstoestellen voor zover:
 - a. er een onderhoudscontract werd afgesloten;
 - b. zij jaarlijks worden gecontroleerd;
 - c. zij voldoen aan de voorschriften van het Algemene Reglement voor de Arbeidsbescherming;
 5. uithangborden, reclamepanelen en lichtreclames;
 6. de aanwezige *inboedel*.
- B. Wanneer de mede-eigendom van het *gebouw* door een basisakte wordt geregeld en deze verzekering is onderschreven door de gezamenlijke mede-eigenaars, in hun naam of voor hun rekening, wordt de dekking verleend zowel aan hen gezamenlijk als aan elk van hen afzonderlijk.
- Deze mede-eigenaars worden beschouwd als *derden* de ene ten overstaan van de andere en ten overstaan van de verzekerde gemeenschap.
- In geval van gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt elk van hen zijn schade naargelang van het deel van de aansprakelijkheid dat op hem rust. Bijgevolg zal de stoffelijke schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke gedeelten van het verzekerde *gebouw* niet worden vergoed.

Artikel 18. Vergoedingsgrens

Per schadegeval en ongeacht het aantal schadelijders wordt de dekking verleend tot 12.500.000,00 EUR voor schade wegens lichamelijk letsel en tot 625.000,00 EUR voor stoffelijke schade. In tegenstelling tot wat vermeld wordt in artikel 38, wordt deze vergoedingsgrens niet geïndexeerd.

Artikel 19. Uitsluitingen

Van de dekking is uitgesloten, de schade veroorzaakt:

1. voor de algehele beëindiging van de opbouwwerken;
2. door alle werken van opbouw, afbraak, vergroting of verbouwing;
3. door antennes aan het dak van het *gebouw* waarop ze geplaatst zijn;
4. door toedoen van elk motorrijtuig of dier;
5. door het feit van de uitoefening van een beroep;
6. door een aangestelde van de *verzekerde*, indien hij in deze hoedanigheid handelt;
7. aan de voorwerpen waarvan de *verzekerde* in gelijk welke hoedanigheid houder is of die hem toevertrouwd zijn;
8. aan voorwerpen door vuur, rook, water, *ontploffing* of implosie, verschuiving van de bodem of van het *gebouw*;
9. die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van asbest of van de schadelijke eigenschappen ervan alsook van elk ander materiaal waarin asbest in eender welke vorm aanwezig is.

Hoofdstuk VI. Arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen

Artikel 20. Voorwerp van de waarborg

- A. Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen:
1. voor de schade die rechtstreeks aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt:
 - a. door personen die, zelfs als ze er niet rechtstreeks bij betrokken zijn, aan *arbeidsconflicten* deelnemen;
 - b. door *oproer*, door *volksbewegingen*;
 - c. die zou voortvloeien uit maatregelen die in de voornoemde gevallen door een wettelijk gevormd gezag genomen zijn om de *verzekerde goederen* te beveiligen en te beschermen;
 2. voor de verzwaren van de krachtens andere bepalingen van het contract reeds verzekerde schade wanneer die verzwaren uit een van de voornoemde omstandigheden voortvloeit.
- B. *Baloise Insurance* behoudt zich het recht voor de huidige waarborg te allen tijde te schorsen met inachtneming van een kennisgevingstermijn van 7 dagen die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de schorsing of van de buitengerechtelijke akte die deze kennisgeving bevat.
- C. In tegenstelling tot wat in artikel 40.A vermeld staat, bedraagt de vrijstelling per schadegeval 10 % van de schadevergoeding met een minimum van 1.250,00 EUR (ABEX-index 744).
- D. Vormen één enkel schadegeval alle beschadigingen veroorzaakt door eenzelfde oorzaak binnen eenzelfde periode van 72 uur.
- E. Vergoedingsgrens
Het totaal van de krachtens deze waarborg betaalbare schadevergoedingen is, per ligging risico en per verzekeringsjaar, beperkt tot 25 % van de verzekerde bedragen, onverminderd de vergoeding van *Baloise Insurance* voor de *reddingskosten* tenzij anders bedongen is in de Bijzondere Voorwaarden.

Artikel 21. Uitsluitingen

Van de dekking is uitgesloten:

1. de schade van esthetische aard, met name door graffiti of wild aanplakken;
2. het verlies of de schade die veroorzaakt wordt door of bij diefstal, poging tot diefstal, plundering;
3. het verlies van vloeistoffen of gassen waarvan de verzekerde *vestiging* door middel van leidingen voorzien wordt;
4. de andere dan door brand of *ontploffing* veroorzaakte schade:
 - die te wijten is aan de niet-naleving van de normale procedures van onderbreking van de exploitatie van de onderneming in geval van stopzetting van het werk;
 - aan doorschijnende plastic panelen en aan beglazing;
 - in *gebouwen* in opbouw alsook in *gebouwen* die geheel ongebruikt zijn ten gevolge van afbraak, vergroting of verbouwing.

Hoofdstuk VII. Arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen en daden van vandalisme en kwaadwilligheid

Artikel 22. Voorwerp van de waarborg

- A. Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen:
1. voor de schade die rechtstreeks aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt:
 - a. door personen die, zelfs als ze er niet rechtstreeks bij betrokken zijn, aan *arbeidsconflicten* deelnemen;
 - b. door *oproer*, door *volksbewegingen*;
 - c. door daden van *vandalisme* of van *kwaadwilligheid*, in zoverre de vergoeding van die schade al niet krachtens andere bepalingen van dit contract verzekerd is;
 - d. die zou voortvloeien uit maatregelen die in de voornoemde gevallen door een wettelijk gevormd gezag genomen zijn om de *verzekerde goederen* te beveiligen en te beschermen;
 2. voor de verzwaren van de krachtens andere bepalingen van het contract reeds verzekerde schade wanneer die verzwaren uit een van de voornoemde omstandigheden voortvloeit.

- B. *Baloise Insurance* behoudt zich het recht voor de huidige waarborg te allen tijde te schorsen met inachtneming van een kennisgevingstermijn van 7 dagen die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de schorsing of van de buitengerechtigde akte die deze kennisgeving bevat.
- C. In tegenstelling tot wat in artikel 40.A vermeld staat, bedraagt de vrijstelling per schadegeval 10 % van de schadevergoeding met een minimum van 1.250,00 EUR (ABEX-index 744).
- D. Vormen één enkel schadegeval alle beschadigingen veroorzaakt door eenzelfde oorzaak binnen eenzelfde periode van 72 uur.
- E. Vergoedingsgrens
Het totaal van de krachtens deze waarborg betaalbare schadevergoedingen is, per ligging risico en per verzekeringsjaar, beperkt tot 25 % van de verzekerde bedragen, onverminderd de vergoeding van *Baloise Insurance* voor de *reddingskosten* tenzij anders bedongen is in de Bijzondere Voorwaarden.

Artikel 23. Uitsluitingen

Van de dekking is uitgesloten:

1. de schade van esthetische aard, met name door graffiti of wild aanplakken;
2. het verlies of de schade die veroorzaakt wordt door of bij diefstal, poging tot diefstal, plundering;
3. het verlies van vloeistoffen of gassen waarvan de verzekerde *vestiging* door middel van leidingen voorzien wordt;
4. de andere dan door brand of *ontploffing* veroorzaakte schade:
 - die te wijten is aan de niet-naleving van de normale procedures van onderbreking van de exploitatie van de onderneming in geval van stopzetting van het werk;
 - aan doorschijnende plastic panelen en aan beglazing;
 - in en aan *gebouwen* in opbouw, in afbraak, vergroting of verbouwing;
 - in en aan *gebouwen* die in onbruik geraakt zijn of in dewelke de normale regelmatige economische activiteit gestopt is;
 - indien de *verzekerde* verhuurder of eigenaar is, door daden die gepleegd worden door of met de medeplichtigheid van zijn huurder, zijn gebruiker of personen die bij deze laatsten inwonen.

Hoofdstuk VIII. Waarborg Diefstal

Artikel 24. Voorwerp van de waarborg

Indien vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, verzekert *Baloise Insurance* diefstal van de *verzekerde goederen* of poging daartoe uit de lokalen van het *gebouw* waarin de *verzekerde goederen* zich bevinden volgens artikel 25.

Artikel 25. Verzekerde schade

In de dekking is inbegrepen:

(poging tot) diefstal van de *inhoud* waarbij:

- in het *gebouw* ingebroken werd;
- gebruikgemaakt werd van valse, gestolen of verloren sleutels om zich toegang tot het *gebouw* te verschaffen;
- de dief heimelijk binnengedrongen is of zich in het *gebouw* heeft laten insluiten.

Vergoedingsgrens

- a. Diefstal van *waarden* tot 3.500,00 EUR (ABEX-index 744);
- b. Schade berokkend aan het *gebouw* door diefstal met braak of bij de poging daartoe. Is enkel de *inhoud* of *materieel* of *koopwaar* verzekerd, dan bedraagt onze tussenkomst maximaal 10.000,00 EUR (ABEX-index 744);
- c. Schade berokkend aan de *inhoud* veroorzaakt door een diefstal met braak, tot maximaal 3.500,00 EUR (ABEX-index 744);
- d. De *reddingskosten* die betrekking hebben op de gedekte schade. De terugbetaling zal evenwel worden beperkt zoals bepaald in artikel 53.B.
- e. De kosten van voorlopige herstellingswerken in afwachting van de definitieve herstelling. Deze waarborg is beperkt tot 10 % van het totaal verzekerde bedrag voor *inhoud* of *materieel* en *koopwaar* met een maximumuitkering van 3.500,00 EUR (ABEX-index 744) zonder toepassing van het evenredigheidsbeginsel.

Artikel 26. Verplichtingen van verzekerde bij diefstal

- a. De *verzekerde* verbindt zich ertoe alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen te treffen met het oog op de beveiliging en het behoud van de *verzekerde goederen*.
- b. Dit houdt vooral in dat de *verzekerde* zorg draagt voor het onderhoud en de goede werking van de mechanische en, indien aanwezig, de elektronische beveiligingsuitrustingen.
- c. Indien de verzekerde lokalen waarin de *verzekerde goederen* zich bevinden beschermd zijn door een alarmsysteem, dan zijn volgende voorwaarden van toepassing:
 - de uitwerking van de waarborg Diefstal is te allen tijde ondergeschikt aan de ingebruikstelling van het alarmsysteem en aan zijn goede werking wanneer de lokalen zonder toezicht zijn gelaten, tenzij in geval van buitengebruikstelling door de dieven;
 - de *verzekerde* verbindt zich ertoe het alarmsysteem in goede staat van werking te bewaren en het te laten nazien door de installateur voor de volledige duur van de verzekering.

Indien bij schade blijkt dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en de niet-uitvoering van deze preventiemaatregelen, dan kan de dekking worden geweigerd door *Baloise Insurance*.
- d. Indien volgens de Bijzondere Voorwaarden bepaalde preventiemaatregelen worden opgelegd, dan is de *verzekeringnemer* verplicht deze binnen de afgesproken termijn uit te voeren.

Indien bij schade blijkt dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en de niet-uitvoering van deze preventiemaatregelen, dan kan de dekking worden geweigerd door *Baloise Insurance*.
- e. De *verzekerde* moet het verzekerde schadegeval binnen 24 uur aan *Baloise Insurance* schriftelijk aangeven en de *verzekerde* moet bovendien onmiddellijk klacht indienen bij de bevoegde politiediensten.
- f. De *verzekerde* wendt alle redelijke middelen aan om de niet-gestolen voorwerpen te beveiligen.
- g. De *verzekerde* is bovendien ertoe gehouden *Baloise Insurance* onmiddellijk te verwittigen indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden.
- h. Indien de schadevergoeding ondertussen reeds werd betaald, kan de *verzekerde* binnen 45 dagen:
 - ofwel ten voordele van *Baloise Insurance* afstand doen van deze voorwerpen;
 - ofwel, indien hij geen afstand doet ten voordele van *Baloise Insurance*, de betaalde schadevergoeding terugbetalen, onder aftrek van het bedrag begroot voor de schade toegebracht aan die voorwerpen.

Artikel 27. Uitsluitingen

Van de dekking is uitgesloten:

1. diefstal van kostbare voorwerpen van edelmetaal, bont, juwelen en collecties en de eraan toegebrachte schade;
2. diefstal gepleegd en schade toegebracht door of met de medeplichtigheid van:
 - de *verzekerde*, zijn bloedverwanten in de opgaande en neerdalende lijn, alsmede de echtgenoten van die personen;
 - elke andere persoon die gewoonlijk met de *verzekerde* in gezinsverband samenwoont zonder bij hem in dienst te zijn;
3. brandschade, waterschade en *vandalisme* die voortkomen uit een handeling van de dieven;
4. indien ze geen *koopwaar* uitmaken: motorvoertuigen en aanhangwagens, alsmede hun toebehoren;
5. voorwerpen die zich buiten, op de binnenplaatsen, in tuinen, in door- en toegangen, in buitenuitstalkasten, alsmede in alleenstaande bijgebouwen bevinden;
6. indien de *verzekerde* slechts een gedeelte van het *gebouw* bewoont of gebruikt, de goederen die zich bevinden in kelders en op zolders die niet op slot zijn of die zich in de gemeenschappelijke gedeelten bevinden;
7. diefstal in het *gebouw* wanneer het in opbouw, in afbraak, vergroting of verbouwing is behalve indien er bij het schadegeval geen oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en de werken.

Hoofdstuk IX. Waarborg Aardbeving**Artikel 28. Voorwerp van de waarborg**

Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door een *aardbeving*.

- A. Onder *aardbeving*, in de zin van deze keuzewaarborg, wordt verstaan een aardshok met een minimummagnitude van 4 graden op de schaal van Richter en waarvan de vervorming van de aardkorst de uitsluitende oorzaak is.

- B. Wordt hiermee gelijkgesteld de schade indien ze het directe gevolg is van een *aardbeving* in de zin van deze keuze-waARBorg en die veroorzaakt is door:
- weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen;
 - een breuk, barst of defecte waterdichtheid van hydraulische installaties die zich in het verzekerde *gebouw* of in aanpalende gebouwen bevinden;
 - een *overstroming* die het gevolg is van een *aardbeving* of van een vulkaanuitbarsting;
 - de atmosferische neerslag (regen, sneeuw of hagel) die een *gebouw* binnendringt, en dit op voorwaarde dat de *verzekerde* het bewijs aanvoert dat hij, zodra het mogelijk was, al de vereiste voorzorgsmaatregelen getroffen had om het binnendringen van die neerslag te voorkomen;
 - de bedachtzaam verleende hulp en alle bedachtzaam gebruikte beschermings- of reddingsmiddelen, de verplichte afbraak bevolen door een wettelijk gezag.

Artikel 29. Uitsluitingen

- A. Onverminderd de uitsluitingen zoals voorzien in artikel 50, is er geen dekking voor de schade veroorzaakt door:
- grondverschuivingen of grondverzakkingen die niet veroorzaakt zijn door een *aardbeving*;
 - grondverschuivingen of grondverzakkingen die het gevolg zijn van de instorting van ondergrondse holtes, niet veroorzaakt door een *aardbeving*;
 - vulkaanuitbarstingen;
 - de schade veroorzaakt aan *gebouwen* waarvan de *verzekerde* niet de eigenaar is.
- B. Is eveneens uitgesloten, de schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt of verergerd door elk risico verbonden met kernenergie (reactie, straling, besmetting ...).
- C. Is eveneens uitgesloten de schades veroorzaakt aan *gebouwen* in opbouw, in afbraak, vergroting of verbouwing, voor zover die werken de structuur, de stabiliteit of het dak van het *gebouw* aantasten.

Artikel 30. Schadegevallen

- A. Alle schade die zich voordoet binnen 72 uur, te rekenen vanaf het begin van de *aardbeving* maakt één enkel schadegeval uit.
- B. In geval van schade verbindt de *verzekerde* zich ertoe, binnen de kortste tijd, alle stappen te ondernemen bij de bevoegde instanties met het oog op de vergoeding van de schade aan de *verzekerde goederen*.
Baloise Insurance komt tussen zodra de *verzekerde* het bewijs heeft voorgelegd dat hij al deze nodige stappen heeft ondernomen. De *verzekerde* verbindt zich ertoe de hem door de overheid toegekende schadevergoeding aan *Baloise Insurance* door te storten voor zover deze schadevergoeding dubbel gebruik uitmaakt met deze hem door *Baloise Insurance* betaald volgens de uitvoering van het contract.
- C. Vergoedingsgrens en vrijstelling
De schadevergoeding per liggend risico is beperkt tot 30 % van de voor het *gebouw* en de *inhoud* ervan verzekerde bedragen, onverminderd de vergoeding van *Baloise Insurance* voor de *reddingskosten*.
In tegenstelling tot wat in artikel 40.A vermeld staat, bedraagt de vrijstelling 6.250,00 EUR (ABEX-index 744).

Hoofdstuk X. Waarborg Overstroming en vloedgolf

Artikel 31. Voorwerp van de waarborg

Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door:

- A. *Overstroming*, ten gevolge van:
- het buiten zijn oevers treden van binnenwater, een rivier, een kanaal, enz.;
 - een vloed of vloedgolf;
 - golven of zeewater;
 - een overloop of breuk van lichamen omringd door stuwdammen en/of dijken die water en/of modder of slib inhouden;
 - een modderverplaatsing, rivier of stroom van vloeibare modder veroorzaakt door een *overstroming* zoals hierboven bepaald;
 - een opeenhoping van ondergrondse watermassa's, inbegrepen het overlopen van riolen.

- B. De schade die het directe gevolg is van een *overstroming* in de zin van de huidige keuzewaarborg en die veroorzaakt is door:
- brand of *ontploffing* en de hiermee gelijkgestelde schade vermeld onder artikel 1.B;
 - de bedachtzaam verleende hulp en alle bedachtzaam gebruikte beschermings- of reddingsmiddelen, de verplichte afbraak bevolen door een wettelijk gezag.

Artikel 32. Uitsluitingen

- A. Onverminderd de uitsluitingen zoals voorzien in artikel 50, is er geen dekking voor de schade veroorzaakt door:
- de *overstroming* die het gevolg is van een *aardbeving* of van een vulkaanuitbarsting;
 - grondverschuivingen of grondverzakkingen die niet het gevolg zijn van een *overstroming*;
 - een breuk van een leiding in de verzekerde of aanpalende gebouwen;
 - de schade veroorzaakt aan de *gebouwen* waarvan de *verzekerde* niet de eigenaar is;
 - de *overstroming* veroorzaakt door een breuk van een stuwdam of van een dijk waarvan het onderhoud onder controle is van de *verzekerde*;
 - de *overstroming* die te wijten is aan werken uitgevoerd door de *verzekerde* of voor zijn rekening.
- B. Is eveneens uitgesloten, de schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt of verergerd door om het even welk risico verbonden aan nucleaire energie (reactie, straling, besmetting, ...).

Artikel 33. Schadegevallen

- A. Wordt als één schadegeval beschouwd, alle schade veroorzaakt door *overstromingen*:
- die voorvallen gedurende een ononderbroken periode van 168 uur van het wassen of het buiten de oevers treden van iedere rivier, waterloop of gelijkaardige watermassa, tot het opnieuw binnen de oevers treden ervan;
 - die voortvloeien uit een gedekte vloedgolf of uit eenzelfde natuurstoring.
- B. In geval van schade, verbindt de *verzekerde* zich ertoe, binnen de kortste tijd, alle stappen te ondernemen bij de bevoegde instanties met het oog op de vergoeding van de schade aan de *verzekerde goederen*.

Baloise Insurance komt tussen zodra de *verzekerde* het bewijs heeft voorgelegd dat hij al deze nodige stappen heeft ondernomen. De *verzekerde* verbindt zich ertoe de hem door de overheid toegekende schadevergoeding aan *Baloise Insurance* door te storten voor zover deze schadevergoeding dubbel gebruik uitmaakt met deze hem door *Baloise Insurance* betaald volgens de uitvoering van het contract.

- C. Vergoedingsgrens en vrijstelling

De schadevergoeding per ligging risico is beperkt tot 30 % van de voor het *gebouw* en de *inhoud* ervan verzekerde bedragen, onverminderd de vergoeding van *Baloise Insurance* voor de *reddingskosten*.

In tegenstelling tot wat in artikel 40.A vermeld staat, bedraagt de vrijstelling 6.250,00 EUR (ABEX-index 744).

Hoofdstuk XI. Gemeenschappelijke bepalingen voor de verzekeringen tegen materiële schade

Artikel 34. Hoedanigheid van de verzekeringnemer

Indien uit de Bijzondere Voorwaarden blijkt dat de *verzekeringnemer* handelt in de hoedanigheid van huurder of gebruiker van de in het contract *omschreven goederen*, verzekert *Baloise Insurance* zijn *huurdersaansprakelijkheid* of zijn *aansprakelijkheid als gebruiker* voor de bedragen en waarborgen die in de Bijzondere Voorwaarden vermeld zijn.

Artikel 35. Verzekerde bedragen

- A. De verzekerde bedragen worden onder de verantwoordelijkheid van de *verzekeringnemer* vastgesteld. Om de toepassing van de evenredigheidsregel van de bedragen te voorkomen, moeten de verzekerde bedragen, die alle belastingen omvatten in zoverre deze niet kunnen worden afgetrokken, op ieder ogenblik gelijk zijn aan de waarde van de *verzekerde goederen*, geschat met inachtneming van de volgende bepalingen, ongeacht enige boekwaarde:

1. het *gebouw*: volgens zijn *nieuwwaarde* of, als de Bijzondere Voorwaarden het vermelden, volgens zijn *werkelijke waarde*;
2. de *inboedel*: volgens zijn *nieuwwaarde*.

Niettemin:

- a. worden linnengoed en kleding geschat op hun *werkelijke waarde*;
- b. worden stijlmeubelen, kunstvoorwerpen en verzamelobjecten, juwelen en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen volgens hun *verkoopwaarde* geschat;

- c. worden fietsen, bromfietsen en motorfietsen, elektrische toestellen (met inbegrip van *elektronische toestellen*) geschat volgens hun *werkelijke waarde* zonder dat deze hoger mag zijn dan de vervangingsprijs van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties;
 3. het *materieel*: volgens zijn *nieuwwaarde* of, als de Bijzondere Voorwaarden het vermelden, volgens zijn *werkelijke waarde*.
Niettemin:
 - a. mag het *materieel* niet worden geschat volgens een waarde die hoger is dan de vervangingsprijs van nieuw *materieel* met vergelijkbare prestaties;
 - b. worden originelen en kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, *plannen, modellen en informatie dragers* geschat volgens hun materiële wedersamenstellingswaarde, met uitsluiting van de kosten voor onderzoek en studie;
 - c. worden motorrijtuigen, verschillend van bromfietsen en motorfietsen, en hun aanhangwagens volgens hun *verkoopwaarde* geschat;
 - d. worden de onderdelen die blootstaan aan snelle *slijtage* en herhaalde vervangingen zoals kabels, kettingen, riemen, pakkingen, dichtingen, buigzame leidingen, luchtbanden en andere rubberbanden, pantser- en slijtplaten, graaf- en grijptanden, zeven, lampen, accumulatorbatterijen, volgens hun *werkelijke waarde* geschat.
 4. *koopwaar*:
 - a. bevoorradings-, grondstoffen, levensmiddelen, verpakkingen, afval: volgens de *dagwaarde*;
 - b. producten in fabricatie of afgewerkte maar niet verkochte producten: door bij de prijs van de grondstoffen volgens de *dagwaarde* de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten te voegen die gemaakt zijn om hun fabricatiegraad te bereiken;
 - c. afgewerkte en verkochte, maar niet-geleverde producten: volgens de *verkoopprijs*, verminderd met de niet-gemaakte kosten;
 - d. goederen die aan het cliënteel toebehoren en bij de *verzekerde* zijn opgeslagen: op basis van de *werkelijke waarde* tenzij het motorrijtuigen of hun aanhangwagens betreft. In dat geval gebeurt de schatting volgens de *verkoopwaarde*;
 5. dieren: volgens hun *dagwaarde*, zonder rekening te houden met hun tentoonstellings- of wedstrijdwaarde;
 6. de *huurdersaansprakelijkheid* of de *aansprakelijkheid als gebruiker*:
 - a. indien de *verzekerde* huurder of gebruiker is van het hele *gebouw*: volgens de *werkelijke waarde* van dat *gebouw*;
 - b. indien de *verzekerde* huurder of gebruiker is van een gedeelte van het *gebouw*: volgens de *werkelijke waarde*, zowel van dit deel van het *gebouw* als van de andere delen, in zoverre de *verzekerde* er contractueel aansprakelijk voor kan worden gesteld.
- B. Tijdens de duur van het contract kan de *verzekeringnemer* te allen tijde verzoeken de verzekerde bedragen te wijzigen om ze in overeenstemming te brengen met de waarden van de *omschreven goederen* waarop ze betrekking hebben.

Artikel 36. Investerings in de verzekeringsperiode

Baloise Insurance verleent automatisch dekking voor elke investering die binnen de verzekerde periode wordt opgeleverd:

- zowel voor het *gebouw* als voor het *materieel*;
- zonder dat de *verzekerde* hiervan opgave moet doen;
- en voor zover deze investeringen gerealiseerd worden op de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde ligging risico en voor zover het totale bedrag van de investeringen niet meer bedraagt dan 10 % van het totaal verzekerde bedrag *gebouw* en *materieel*, per ligging risico.

De *verzekerde* zal na afloop van de verzekerde periode opgave doen van de investeringen.

Artikel 37. Plaats van de verzekerde goederen

De *verzekerde goederen* zijn gedekt op de in de Bijzondere Voorwaarden aangegeven ligging risico en als ze roerend zijn, zowel in de *gebouwen* als op de binnenplaatsen en aangrenzende terreinen.

Artikel 38. Automatische aanpassing vergoedingsgrenzen en vrijstellingen

- A. Indien de Bijzondere Voorwaarden voorzien in de automatische aanpassing en in een onderschrijvingsindex:
1. worden de verzekerde bedragen, de in absolute cijfers uitgedrukte vergoedingsgrenzen en de premie op de jaarlijkse premievervaldag automatisch aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen:
 - a. de meest recente ABEX-index die ten minste 2 maanden vóór de eerste dag van de maand van die aanpassing vastgesteld is en
 - b. de ABEX-onderschrijvingsindex of index 744 indien dit getal vermeld is in verband met een vergoedingsgrens.

2. worden de verzekerde bedragen en de in absolute cijfers uitgedrukte vergoedingsgrenzen op de dag van het schadegeval bepaald op grond van de meest recente ABEX-index, indien die hoger ligt dan de index die op de laatste jaarlijkse vervalddag van toepassing was, zonder dat hij deze laatste met meer dan 10 procent mag overschrijden.
- B. Ongeacht of de Bijzondere Voorwaarden al dan niet in de automatische aanpassing voorzien, zijn de in absolute cijfers uitgedrukte vrijstellingen aan de ontwikkeling van de ABEX-index gekoppeld en worden ze aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen de meest recente index die op de dag van het schadegeval van toepassing is en index 744.

Artikel 39. Schatting van de schade

- A. Voor de vaststelling van de schade aan de *verzekerde goederen* gebeurt de schatting op de dag van het schadegeval, op dezelfde grondslagen als die welke in artikel 35.A omschreven zijn.

Niettemin

1. Voor de *verzekerde goederen*, andere dan elektrische en/of *elektronische toestellen*, wordt in geval van verzekering in *nieuwwaarde* van de schatting van de schade altijd in mindering gebracht:
 - a. enkel het deel van het sleetpercentage dat volgende percentages overschrijdt:
 - 20 % van de *nieuwwaarde* voor de schadegevallen veroorzaakt door storm, hagel of *sneeuw- en ijsdruk*;
 - 30 % van de *nieuwwaarde* voor de schadegevallen betreffende andere waarborgen;
 - b. de totale *slijtage* in geval van een aansprakelijkheidsverzekering.
2. Gebeurt, voor elektrische en/of *elektronische toestellen*, de schatting als volgt:
 - a. in geval van volledige vernieling, wordt de schade geraamd op basis van de *nieuwwaarde* van evenwaardig elektrisch of elektronisch materiaal, verminderd met de *slijtage*.

Als de verzekering afgesloten is in *nieuwwaarde*, wordt de *slijtage* alleen toegepast wanneer ze 30 % bereikt.

Die *slijtage* wordt forfaitair berekend voor de hieronder vermelde voorwerpen vanaf de datum waarop het vernielde voorwerp de fabriek heeft verlaten of vanaf de datum van het plaatsen van de installaties.

Voor de elektrische installaties waarvoor op de datum van het schadegeval een attest van gelijkvormigheid met de 'Reglementering van de verzekeraars inzake elektrische installaties' bestaat, afgegeven door een erkende instelling, wordt de aldus berekende forfaitaire *slijtage* in alle gevallen beperkt tot een deel van de vervangingswaarde, zoals aangegeven in de onderstaande tabel.

Voor draaiende machines en transformatoren geeft de volledige herwikkeling tussen de datum van het verlaten van de fabriek en de datum van het schadegeval aanleiding tot een vermindering met de helft van de *slijtage* waaraan het toestel op de datum van de herwikkeling onderhevig was;

- b. in geval van gedeeltelijke vernieling wordt de schade geraamd op basis van de kostprijs van de herstelling, verminderd met de *slijtage*, forfaitair berekend zoals hierboven vermeld. De vergoeding mag niet meer bedragen dan die welke zou voortvloeien uit de volledige vernieling van het toestel.

Als de verzekering afgesloten is in *nieuwwaarde*, wordt de *slijtage* alleen toegepast, volgens bovenstaande berekening, wanneer ze 30 % bereikt.

Tabel van conventionele *slijtage* voor de elektrische en *elektronische toestellen*:

Aard van de elektrische en elektronische toestellen en installaties	Jaarlijkse slijtage Coëfficiënt (Per begonnen jaar)	Maximumslijtage Voor de toestellen en installaties waarvoor een attest van gelijkvormigheid met de reglementering van de verzekeraars is uitgereikt
1. <i>Elektronische toestellen</i> , toestellen die ioniserende stralen voortbrengen, kantoormachines	10 %	80 %
2. Draaiende machines	7,5 %	50 %
3. Statische vermogenstransformatoren, ondergedompelde condensatoren, onderbrekingsapparaten, niet elders geklasseerde elektrische toestellen (schakelborden, bedieningskasten, meet- en controletestellen, enz.)	5 %	50 %
4. Elektrische leidingen	2,5 %	40 %

- B. Bij gebrek aan gehele of gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* wordt het bedrag van de schade van het niet-wederopgebouwde of niet-wedersamengestelde gedeelte van die goederen geschat op basis van de *werkelijke waarde* voor het *gebouw* en van de *verkoopwaarde* voor de roerende goederen.
- C. De bepalingen van de paragrafen A en B blijven van toepassing zelfs indien de Bijzondere Voorwaarden bepalen dat de verzekering afgesloten is volgens de *nieuwwaarde*.
- D. De *onbruikbaarheid van onroerende goederen* wordt bepaald naar rata van de normale duur van de wederopbouw of herstelling van de werkelijk beschadigde lokalen rekening houdend met:
- in geval van verhuring: de met de lasten verhoogde effectieve huur van deze lokalen;
 - in de andere gevallen: de huurwaarde ervan.
- E. Bij een schadegeval waarbij een van de door dit contract gedekte aansprakelijkheden, zowel contractueel als extra-contractueel betrokken is, betaalt *Baloise Insurance* de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding ten belope van het verzekerde bedrag.

Baloise Insurance betaalt eveneens de interest op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende de burgerrechtelijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en de deskundigen, maar alléén voor zover die kosten door haar of met haar toestemming zijn gemaakt of, in geval van een belangenconflict dat niet te wijten is aan de *verzekerde*, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt. De dadingen met het Openbaar Ministerie, de gerechtelijke geldboeten, de minnelijke of administratieve schikkingen, alsook de kosten van strafvervolgingen zijn niet ten laste van *Baloise Insurance*.

Voor de risico's die niet beantwoorden aan de criteria van *eenvoudig risico*, in de zin van de Belgische wetgeving, worden de in artikel 146 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen bedoelde interesten en kosten integraal door *Baloise Insurance* gedragen, voor zover het geheel van de schadeloosstellingen, de interesten en kosten, per *verzekeringnemer* en per schadegeval, het verzekerde totaalbedrag niet overschrijdt.

Boven het verzekerde totaalbedrag worden de interesten en kosten ten laste genomen ten belope van:

- 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR;
- 495.787,05 EUR plus 20 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag wanneer dit tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
- 2.478.935,25 EUR + 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR met een maximumbedrag van 9.915.740,99 EUR als interesten en kosten en 9.915.740,99 EUR *reddingskosten*.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptiepijzen. Het basisindexcijfer is dit van november 1992, te weten 113,77 (op basis 100 in 1988).

Het indexcijfer dat bij een schadegeval zal worden toegepast is dit van de maand die de maand van het overkomen van het schadegeval voorafgaat.

De voorgaande bepaling onder E is niet van toepassing op de *huurdersaansprakelijkheid* en op de *aansprakelijkheid van de gebruiker*.

Artikel 40. Vaststelling van de schadevergoeding

A. Vrijstelling

De schade aan de *verzekerde goederen* wordt berekend volgens de bepalingen in het artikel 39, vermeerderd met de bedragen verschuldigd voor de *bijkomende waarborgen*, en verminderd met een bedrag per schadegeval en per ligging risico zoals vermeld in de Bijzondere Voorwaarden van 950,00 EUR (ABEX-index 744).

Deze vrijstelling wordt niet samengevoegd met de vrijstellingen waarin de Bijzondere Voorwaarden zouden voorzien.

B. Overdraagbaarheid

Indien op de dag van het schadegeval blijkt dat sommige verzekerde bedragen hoger zijn dan die welke voortvloeien uit de in artikel 35 bepaalde regels, wordt het overschot verdeeld tussen de bedragen betreffende de onvoldoende *verzekerde goederen*, al dan niet beschadigd, naar rata van de ontoereikendheid van de bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten. Die overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot dezelfde *vestiging* behoren.

C. Evenredigheidsregel

1. Indien op de dag van het schadegeval, niettegenstaande de eventuele toepassing van de hiervoor in B bedoelde overdraagbaarheid, het verzekerde bedrag voor de *rubriek* waartoe het beschadigde *verzekerde goed* behoort, lager is dan het bedrag dat overeenkomstig artikel 35 verzekerd had moeten zijn, is *Baloise Insurance* slechts gehouden tot het betalen van een schadevergoeding ten belope van de verhouding tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn;

2. De in artikel 51 bedoelde evenredigheidsregel op de premies wordt, in voorkomend geval, samen met de onder punt 1 hierboven bedoelde evenredigheidsregel op de bedragen toegepast;
3. De evenredigheidsregel op de bedragen wordt evenwel niet toegepast:
 - a. op de *bijkomende waarborgen*;
 - b. op de verzekering tegen de *aansprakelijkheid van de huurder of de gebruiker* van een gedeelte van een *gebouw* indien het verzekerde bedrag:
 - ofwel de *werkelijke waarde* van het gedeelte van het *gebouw* bedraagt dat de *verzekerde* huurt of gebruikt;
 - ofwel ten minste gelijk is aan twintigmaal:
 - de jaarlijkse huurprijs verhoogd met de lasten in het geval van de huurder; de bedoelde lasten moeten niet de verbruikskosten omvatten voor verwarming, water, gas of elektriciteit. Indien deze forfaitair in de huurprijs zijn inbegrepen, mogen ze ervan worden afgetrokken;
 - de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten in het geval van de gebruiker.

Indien de voornoemde aansprakelijkheid voor een lager bedrag is verzekerd, wordt de evenredigheidsregel toegepast in de verhouding tussen:

- het werkelijk verzekerde bedrag
- en
- een bedrag dat overeenstemt met twintigmaal de jaarlijkse huurprijs, verhoogd met de lasten, of, bij gebrek aan verhuur, twintigmaal de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten zonder dat het op die wijze verkregen bedrag de *werkelijke waarde* van het gedeelte dat de *verzekeringnemer* in het omschreven *gebouw* huurt of gebruikt, mag overschrijden.

D. Vergoedingsgrens bodemsaneringskosten

De bodemsaneringskosten in geval van herstelling in de oorspronkelijke staat van tuinen en binnenpleinen na een gedekt schadegeval zijn beperkt tot 2,5 % van - en inbegrepen in - de *bijkomende waarborgen*.

E. Bijkomende waarborgen

Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, zijn de *bijkomende waarborgen* globaal verzekerd ten belope van 10 % van de verzekerde bedragen per ligging risico.

De *bijkomende waarborgen* zijn echter niet verschuldigd voor een schadegeval gedekt in:

1. de waarborg Onroerende inbraakschade
2. de waarborg Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw
3. de waarborg Diefstal
4. de waarborg Aardbeving
5. de waarborg Overstroming en vloedgolf
6. de verzekering tegen bedrijfsschade

F. Verzekering voor rekening van een derde

Wanneer in dit contract goederen worden verzekerd en het contract onderschreven is voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de *verzekeringnemer*, gelden de waarborgen van dit contract maar in zoverre die goederen niet verzekerd zijn in een contract onderschreven door die persoon zelf, die buiten de schatting van de schade blijft.

Voor de door deze laatste verzekering gedekte schade wordt de met dit contract afgesloten verzekering een verzekering van de aansprakelijkheid die de *verzekeringnemer* zou kunnen oplopen voor de aan die goederen veroorzaakte schade.

G. Expertisekosten

Baloise Insurance waarborgt de *verzekerde* de terugbetaling van de honoraria (alle eventuele taksen inbegrepen) die hij in geval van schade werkelijk betaald heeft aan zijn expert, aangesteld overeenkomstig artikel 53 voor de schatting van zijn *verzekerde goederen* (aansprakelijkheidsverzekeringen uitgesloten), zonder dat die kosten het bedrag dat voortvloeit uit de toepassing van het volgende barema mogen overschrijden:

Vergoeding		Barema
tot	3.688,65 EUR	5,50 %
van	3.688,65 EUR	204,49 EUR + 4,50 %
tot	7.377,31 EUR	gedeelte boven 3.688,65 EUR
van	7.377,31 EUR	368,86 EUR + 4,00 %
tot	18.443,27 EUR	gedeelte boven 7.377,31 EUR
van	18.443,27 EUR	809,89 EUR + 3,60 %
tot	36.886,55 EUR	gedeelte boven 18.443,27 EUR
van	36.886,55 EUR	1.475,47 EUR + 3,00 %
tot	73.773,12 EUR	gedeelte boven 36.886,55 EUR
van	73.773,12 EUR	2.582,05 EUR + 2,50 %
tot	184.432,78 EUR	gedeelte boven 73.773,12 EUR
van	184.432,78 EUR	5.348,55 EUR + 1,60 %
tot	368.865,56 EUR	gedeelte boven 184.432,78 EUR
van	368.865,56 EUR	8.299,48 EUR + 1,25 %
tot	737.731,14 EUR	gedeelte boven 368.865,56 EUR
van	737.731,14 EUR	12.910,29 EUR + 0,90 %
tot	1.844.327,82 EUR	gedeelte boven 737.731,14 EUR
van	1.844.327,82 EUR	22.869,67 EUR + 0,51 %
tot	3.688.655,65 EUR	gedeelte boven 1.844.327,82 EUR
van	3.688.655,65 EUR	32.275,74 EUR + 0,325 %
tot	7.377.311,30 EUR	gedeelte boven 3.688.655,65 EUR
van	7.377.311,30 EUR	44.263,88 EUR + 0,225 %
tot	18.443.278,24 EUR	gedeelte boven 7.377.311,30 EUR
van	18.443.278,24 EUR	69.182,34 EUR + 0,125 %
tot	36.886.556,49 EUR	gedeelte boven 18.443.278,24 EUR
van	36.886.556,49 EUR	92.216,39 EUR + 0,10 %
tot	73.773.112,98 EUR	gedeelte boven 36.886.556,49 EUR
boven	73.773.112,98 EUR	129.102,94 EUR + 0,075 %
		gedeelte boven 73.773.112,98 EUR

De in het barema vermelde vergoedingen en bedragen, uitgedrukt in EUR, stemmen overeen met het ABEX-indexcijfer 744.

Artikel 41. Betaling van de schadevergoeding

A. Onverminderd de bepalingen in dit artikel onder B en C:

1. is de schadevergoeding betaalbaar op de zetel van *Baloise Insurance* binnen 30 dagen na de datum van het afsluiten van de expertise of, bij ontstentenis daarvan, de datum waarop het bedrag van de schade is bepaald, op voorwaarde dat de *verzekerde* op die datum alle door het contract bepaalde verplichtingen heeft vervuld. Zo niet gaat de voornoemde termijn in op de dag volgend op die waarop de *verzekerde* aan al zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan.
2. Indien er echter een vermoeden bestaat dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de *verzekerde* of de begunstigde van de verzekering, kunnen wij ten laatste 30 dagen na afsluiting van de expertise, een kopie van het strafdossier aanvragen. Wij moeten het verzoek om toestemming om ervan kennis te nemen uiterlijk 30 dagen na de afsluiting van de expertise, of, bij ontstentenis daarvan, de dag waarop het bedrag van de schade is bepaald, formuleren. De eventuele betaling moet plaatshebben binnen 30 dagen nadat *Baloise Insurance* van de conclusies van het genoemde dossier heeft kennisgenomen, voor zover de *verzekerde* of de begunstigde niet strafrechtelijk vervolgd wordt.

B. Wat de andere dan de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft:

1. moet de gehele vergoeding worden besteed aan de wederopbouw en aan de wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen*. Ze wordt slechts betaald naargelang de wederopbouw en de wedersamenstelling vorderen. De wedersamenstelling van roerende goederen die volgens de *aangenomen waarde* verzekerd zijn, is echter niet vereist. Indien de Bijzondere Voorwaarden voorzien in de automatische aanpassing en in een onderschrijvingsindex, wordt de vergoeding voor het *gebouw*, berekend op de dag van het schadegeval, tijdens de normale wederopbouwperiode verhoogd volgens de op het ogenblik van iedere betaling meest recente index, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding meer mag bedragen dan 110 % van de oorspronkelijk vastgestelde schadevergoeding, noch de werkelijke totale kostprijs van de wederopbouw mag overschrijden;
2. wordt bij gebrek aan wederopbouw en wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* de vastgestelde schadevergoeding betaald naar rata van 60 % van het bedrag verkregen overeenkomstig de artikelen 39 en 40;
3. het gebrek aan wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* om een reden die buiten de wil van de *verzekerde* ligt, heeft evenwel geen gevolgen voor de berekening van de schadevergoeding, behalve dat het de clause van de *nieuwwaarde* ontoepasbaar maakt;
4. in geval van gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* wordt de schadevergoeding betaald:
 - wat het wederopgebouwde of wedersamengestelde gedeelte van de goederen betreft, volgens hetgeen is bepaald in B.1 van dit artikel;
 - wat het niet-wederopgebouwde of niet-wedersamengestelde gedeelte van de goederen betreft, volgens de bepalingen van hetgeen is bepaald in B.2 en B.3 hierboven;
5. wat de beslissing van de *verzekerde* over de wederopbouw en de wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen* ook is, *Baloise Insurance* verbindt zich ertoe de *verzekerde*, eventueel bij wijze van voorschot, het krachtens punt 2 van huidig artikel bepaalde bedrag te betalen binnen de termijn en op de voorwaarden die in A van dit artikel bepaald zijn;
6. de *verzekerde* mag in geen geval afstand doen van de beschadigde *verzekerde goederen*, zelfs niet gedeeltelijk. *Baloise Insurance* mag de door het schadegeval getroffen *verzekerde goederen* overnemen, herstellen of vervangen;
7. de schadevergoeding die wordt toegekend krachtens een verzekering voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de *verzekeringnemer*, wordt uitgekeerd aan de *verzekeringnemer*, die dan de betaling ervan doet aan die persoon op zijn eigen verantwoordelijkheid en zonder dat er enig verhaal van deze laatste op *Baloise Insurance* mogelijk is. *Baloise Insurance* heeft evenwel het recht hetzij deze schadevergoeding uit te keren aan de voornoemde persoon, hetzij aan de *verzekeringnemer* te vragen haar vooraf de machtiging tot ontvangst, afgegeven door de voornoemde persoon, of het bewijs van betaling aan deze persoon, te bezorgen. Elke nietigheid, uitzondering, vermindering, schorsing of vervallenverklaring die tegenstelbaar is aan de *verzekeringnemer*, is ook tegenstelbaar aan elke andere persoon;
8. alle belastingen van welke aard ook (met inbegrip van de belasting op de toegevoegde waarde) worden door *Baloise Insurance* maar vergoed in zoverre de effectieve betaling ervan aangetoond is.

C. Wat de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft:

1. gebeurt de schadeloosstelling ongeacht de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde *verzekerde goederen*;
2. indien de vaststelling van de schadevergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist worden, moet de betaling van de eventueel hieraan verbonden schadevergoeding plaatshebben binnen 30 dagen na het einde van de genoemde betwistingen.

Afdeling III. Verzekering tegen bedrijfsschade

Artikel 42. Voorwerp van waarborg

- A. Indien vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe, op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden, vergoedingen uit te betalen aan de *verzekerde* om het *bedrijfsresultaat* van de verzekerde onderneming tijdens de *vergoedingsperiode* te behouden wanneer de *activiteiten* die bijdragen tot het behalen van haar *omzet*, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn als gevolg van een *materieel schadegeval*. *Baloise Insurance* vergoedt eveneens de expertisekosten zoals vermeld in artikel 49.
- B. Indien de Bijzondere Voorwaarden hierin voorzien, verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de *verzekerde* op grond van de voorwaarden van artikel 48 schadeloos te stellen voor de volgende facultatieve dekkingsuitbreidingen:
1. verbod van toegang;
 2. in gebreke blijven van leveranciers;
 3. in gebreke blijven van klanten;
 4. gewaarborgd weekloon;
 5. bijkomende extra kosten.

Artikel 43. Uitsluitingen

- A. Van de dekking is uitgesloten, de bedrijfsschade ten gevolge van:
1. niet-verzekering of onderverzekering van de *omschreven goederen*;
 2. schade aan andere goederen dan de *omschreven goederen*, zelfs indien ze het rechtstreekse of onrechtstreekse gevolg is van de beschadiging van de *omschreven goederen*;
 3. wijzigingen, verbeteringen of aanpassingen van - al dan niet beschadigde - *omschreven goederen* bij herstelling of vervanging ervan na een *materieel schadegeval*;
 4. een *materieel schadegeval* dat bij heropbouw of wedersamenstelling van een goed veroorzaakt wordt aan andere *omschreven goederen*. Indien die schade evenwel door het contract gedekt is, vormt de eruit voortvloeiende bedrijfsschade een nieuw schadegeval;
 5. schade aan *gebouwen* in opbouw, alsook aan uitrustingen en materialen die geïnstalleerd worden of nog niet in productie zijn gebracht;
 6. (poging tot) diefstal van de *omschreven goederen*;
 7. een *aardbeving, overstroming, vloedgolf, grondverzakking, grondverschuiving* of enige andere natuurramp.
- B. Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, is uitgesloten de bedrijfsschade als gevolg van schade aan de elektronische uitrusting voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en telefooncentrales.

Artikel 44. Vaststelling van de verzekerde bedragen en van de vergoedingsperiode

- A. Het verzekerde bedrag alsook de duur van de *vergoedingsperiode* worden op eigen verantwoordelijkheid door de *verzekeringnemer* vastgesteld.
- B. Om de toepassing van de evenredigheidsregel op de bedragen te voorkomen, moet het verzekerde bedrag op ieder ogenblik minstens gelijk zijn aan het te verzekeren bedrag, d.w.z. aan het totaal van de *bedrijfsopbrengsten* die, bij afwezigheid van het *materieel schadegeval* verwezenlijkt zou zijn voor de periode van 12 maanden (of voor een periode gelijk aan de *vergoedingsperiode* indien deze 12 maanden overschrijdt), die volgt op de datum van het *materieel schadegeval*, verminderd met de *veranderlijke bedrijfskosten* voor die periode.
- C. Het verzekerde bedrag en de *vergoedingsperiode* vormen de grens van de verbintenissen van *Baloise Insurance*, onder voorbehoud van de aanpassing van het verzekerde bedrag overeenkomstig de bepalingen van artikel 45.

Artikel 45 - Aanpasbaarheid

- A. De evenredigheidsregel op de verzekerde bedragen wordt slechts toegepast indien het te verzekeren bedrag hoger is dan het verzekerde bedrag, verhoogd met het aanpasbaarheidspercentage van 30 %.
- B. De *verzekeringnemer* moet binnen 180 dagen na de afsluiting van ieder boekjaar het tijdens het genoemde boekjaar geboekte totaal van de *bedrijfsopbrengsten* aan *Baloise Insurance* meedelen, alsook het bedrag van de *veranderlijke bedrijfskosten* die op dat boekjaar betrekking hebben. Indien in de loop van dat boekjaar een schadegeval aanleiding heeft gegeven tot schadevergoeding, wordt de invloed ervan op de mee te delen bedragen buiten beschouwing gelaten.
- C. Indien het krachtens B hiervoor meegedeelde bedrag lager is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, betaalt *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* de premie terug die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze terugbetaling het bedrag kan overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid van 30 % aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.
- D. Indien het krachtens B hiervoor meegedeelde bedrag hoger is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, int *Baloise Insurance* een aanvullende premie die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze aanvullende premie het bedrag kan overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid van 30 % aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.
- E. Indien de aangifte aan *Baloise Insurance* niet gebeurt binnen de in B hiervoor bepaalde termijn, wordt de toepassing van dit artikel van rechtswege geschorst en zal *Baloise Insurance* van de *verzekeringnemer* een premietoeslag eisen die gelijk is aan het bedrag dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid van 30 % aan de voor het betrokken boekjaar geboekte premie.
- F. *Baloise Insurance* behoudt zich te allen tijde het recht voor de juistheid van de door de *verzekeringnemer* meegedeelde bedragen na te gaan, onder andere door inzage van zijn boekhouding.

Artikel 46. Vaststelling van de schadevergoeding

- A. De schadevergoeding wordt vastgesteld:
1. door de bedrijfsschade als volgt te berekenen:
 - a. de daling van de *bedrijfsopbrengsten* tijdens de *vergoedingsperiode* die uitsluitend aan een *materieel schadegeval* te wijten is, vaststellen door het verschil te maken tussen:
 - de voor die periode verwachte *bedrijfsopbrengsten* indien het *materieel schadegeval* zich niet had voorgedaan, door alle omstandigheden in aanmerking te nemen die invloed zouden hebben op deze opbrengsten, en
 - de *bedrijfsopbrengsten* die tijdens dezelfde periode door de onderneming zelf of voor haar rekening gerealiseerd worden, in de omschreven *vestigingen* of elders;
 - b. het onder a verkregen resultaat te verminderen met de waarde van:
 - de tijdens de *vergoedingsperiode* n.a.v. een *materieel schadegeval* gerealiseerde besparingen op:
 - de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (aankopen gecorrigeerd door voorraadwijzigingen);
 - de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde *veranderlijke bedrijfskosten*;
 - andere kosten;
 - de tijdens de *vergoedingsperiode* n.a.v. het *materiële schadegeval* gerealiseerde financiële opbrengsten;
 - c. het onder b verkregen resultaat te vermeerderen met de eventuele extra kosten die met toestemming van *Baloise Insurance* gemaakt zijn om het *bedrijfsresultaat* tijdens de *vergoedingsperiode* te behouden. Het bedrag van de vergoeding mag echter niet hoger zijn dan dat wat toegekend zou zijn indien die kosten niet waren gemaakt;
 2. door van het onder 1 hiervoor verkregen bedrag de in de Bijzondere Voorwaarden bepaalde vrijstelling af te trekken;
 3. door het onder 2 hiervoor verkregen bedrag evenredig te verminderen wanneer het verzekerde bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 44.B aangegeven had moeten worden, onverminderd de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel op de premies die in artikel 51 bedoeld wordt.
- B. Er is geen schadevergoeding verschuldigd in geval van een onderbreking of vermindering van de *activiteiten*, die de *wachttijd* niet overschrijdt.
- C. Niet-hervatting van de *activiteiten*
1. Er is geen schadevergoeding verschuldigd indien de *verzekerde* de *activiteiten* beschreven in de Bijzondere Voorwaarden niet hervat, binnen een termijn die de experts voor de hervatting van die *activiteiten* normaal achten;
 2. Indien het niet-hervatten van de verzekerde *activiteiten* te wijten is aan overmacht, heeft de *verzekerde* recht op een schadevergoeding berekend op basis van de niet-veranderlijke *bedrijfskosten* die hij werkelijk gedragen zou hebben gedurende een periode die overeenkomt met de *vergoedingsperiode* indien de *activiteiten* hervat waren geweest, met uitsluiting van de afschrijvingen en de aan het personeel betaalde vergoedingen wegens sluiting van de onderneming.

Die schadevergoeding wordt eventueel beperkt om te voorkomen dat het *bedrijfsresultaat* hoger zou zijn dan datgene dat tijdens de voornoemde periode verwezenlijkt zou zijn indien het *materieel schadegeval* zich niet had voorgedaan.

Het aldus verkregen resultaat kan worden verminderd door toepassing van andere contractuele bepalingen, met name de artikelen 51 en 53.

- D. Alle fiscale lasten die op de schadevergoeding betrekking hebben, worden door de begunstigde gedragen.
- E. Van de dekking is uitgesloten de boeten of straffen die de *verzekerde* oploopt wegens vertraging in leveringen of dienstverleningen of die, om enige andere reden.

Artikel 47. Betaling van de schadevergoeding

De schadevergoeding is betaalbaar volgens de bepalingen van artikel 41.A.1 en 41.A.2.

Artikel 48. Facultatieve dekkingsuitbreidingen

A. Verbod van toegang

Baloise Insurance dekt de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de beslissing van een administratieve of rechterlijke overheid om de toegang tot zijn *vestiging* te verbieden wegens een brand of *ontploffing* die zich in de nabijheid daarvan voordoet.

De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 44.B aan te geven is.

B. In gebreke blijven van leveranciers

Baloise Insurance dekt de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde *activiteiten* die te wijten is aan een brand of *ontploffing* in de *vestiging* van een in de Bijzondere Voorwaarden met naam genoemde leverancier of toeleverancier.

Per genoemde leverancier wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de Bijzondere Voorwaarden aangegeven bedrag.

De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 44.B aan te geven is.

C. In gebreke blijven van klanten

Baloise Insurance dekt de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde *activiteiten* die te wijten is aan een brand of *ontploffing* in de *vestiging* van een in de Bijzondere Voorwaarden met naam genoemde klant.

Per genoemde klant wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de Bijzondere Voorwaarden aangegeven bedrag.

De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 44.B aan te geven is.

D. Gewaarborgd weekloon

Onder gewaarborgd weekloon worden de sommen verstaan die aan de arbeiders verschuldigd zijn krachtens artikel 49 van de Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidscontracten (met inbegrip van de werkgeversbijdragen voor de sociale zekerheid) ingevolge een technisch ongeval veroorzaakt door een gedekt gevaar tijdens de eerste 7 kalenderdagen van de werkonderbreking.

Voor zover de lonen beschouwd worden als variabele kosten, verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe op grond van zowel de Algemene als de Bijzondere Voorwaarden, het gewaarborgd weekloon te betalen aan het arbeiderspersoneel waarvan de inactiviteit het gevolg is van het optreden van een *materieel schadegeval*.

Om de toepassing van de evenredigheidsregels op de bedragen te voorkomen, mag het verzekerde bedrag voor het gewaarborgd weekloon op geen enkel ogenblik lager zijn dan 1/48 van de brutolonen (vermeerderd met de sociale, wettelijke en bovenwettelijke lasten) die verwacht worden voor de daaropvolgende periode van 12 maanden in de veronderstelling dat geen enkel *materieel schadegeval* tijdens die periode zou optreden.

E. Bijkomende extra kosten

Op grond van de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden verbindt *Baloise Insurance* zich ertoe de bijkomende extra kosten te betalen, d.w.z. de kosten die met toestemming van *Baloise Insurance* gemaakt zijn ten gevolge van een *materieel schadegeval* om het *bedrijfsresultaat* van de verzekerde onderneming tijdens de *vergoedingsperiode* te handhaven, boven deze vermeld in artikel 46.A.1.c.

De schadevergoeding wordt toegekend ten belope van het voor deze waarborguitbreiding verzekerde bedrag. Ze wordt zowel tijdens de eerste maand van de *vergoedingsperiode* als tijdens de daaropvolgende maanden beperkt tot de percentages van dat bedrag die in de Bijzondere Voorwaarden bepaald zijn.

Indien de tijdens de eerste 3 maanden gemaakte kosten de bepaalde grenzen niet bereiken, mogen de niet-gebruikte sommen tijdens de andere maanden van de *vergoedingsperiode* worden aangewend.

Artikel 49. Expertisekosten

Baloise Insurance waarborgt de *verzekerde* de terugbetaling van de honoraria (alle eventuele taksen inbegrepen) die hij in geval van schade werkelijk betaald heeft aan zijn expert, aangesteld overeenkomstig artikel 54, zonder dat die kosten het bedrag dat voortvloeit uit de toepassing van het volgende barema mag overschrijden:

Vergoeding		Barema
tot	3.688,65 EUR	5,50 %
van	3.688,65 EUR	204,49 EUR + 4,50 %
tot	7.377,31 EUR	gedeelte boven 3.688,65 EUR
van	7.377,31 EUR	368,86 EUR + 4,00 %
tot	18.443,27 EUR	gedeelte boven 7.377,31 EUR
van	18.443,27 EUR	809,89 EUR + 3,60 %
tot	36.886,55 EUR	gedeelte boven 18.443,27 EUR
van	36.886,55 EUR	1.475,47 EUR + 3,00 %
tot	73.773,12 EUR	gedeelte boven 36.886,55 EUR
van	73.773,12 EUR	2.582,05 EUR + 2,50 %
tot	184.432,78 EUR	gedeelte boven 73.773,12 EUR
van	184.432,78 EUR	5.348,55 EUR + 1,60 %
tot	368.865,56 EUR	gedeelte boven 184.432,78 EUR
van	368.865,56 EUR	8.299,48 EUR + 1,25 %
tot	737.731,14 EUR	gedeelte boven 368.865,56 EUR
van	737.731,14 EUR	12.910,29 EUR + 0,90 %
tot	1.844.327,82 EUR	gedeelte boven 737.731,14 EUR
van	1.844.327,82 EUR	22.869,67 EUR + 0,51 %
tot	3.688.655,65 EUR	gedeelte boven 1.844.327,82 EUR
van	3.688.655,65 EUR	32.275,74 EUR + 0,325 %
tot	7.377.311,30 EUR	gedeelte boven 3.688.655,65 EUR
van	7.377.311,30 EUR	44.263,88 EUR + 0,225 %
tot	18.443.278,24 EUR	gedeelte boven 7.377.311,30 EUR
van	18.443.278,24 EUR	69.182,34 EUR + 0,125 %
tot	36.886.556,49 EUR	gedeelte boven 18.443.278,24 EUR
van	36.886.556,49 EUR	92.216,39 EUR + 0,10 %
tot	73.773.112,98 EUR	gedeelte boven 36.886.556,49 EUR
boven	73.773.112,98 EUR	129.102,94 EUR + 0,075 %
		gedeelte boven 73.773.112,98 EUR

De in het barema vermelde vergoedingen en bedragen, uitgedrukt in EUR, stemmen overeen met het ABEX-indexcijfer 744.

Afdeling IV. Gemeenschappelijke voorwaarden

Hoofdstuk XII. Uitsluitingen

Artikel 50. Gemeenschappelijke uitsluitingen

- A. Van de verzekeringsdekking is de volgende schade alsook de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade uitgesloten:
1. schade aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rookinstallaties, koffiebrandmachines en broedmachines, indien de oorsprong van het schadegeval binnen die installaties of toestellen ligt;
 2. schade aan een toestel of recipiënt (met inbegrip van het toestel waarvan dit laatste deel uitmaakt) door *ontploffing* te wijten aan *slijtage* of eigen gebrek van dat toestel of die recipiënt;
 3. bijkomende schade zoals verlies of diefstal van voorwerpen alsook de sedert het schadegeval ontstane verzwaring van verliezen;
 4. schade of verzwaring van schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met een van de volgende gevallen:
 - a. oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog, daad van *terrorisme* of van sabotage;
 - b. mouterij, *oproer*, rebellie, revolutie, krijgswet of staat van beleg;
 - c. hoge waterstand, *overstroming*, vloedgolf, grondverzakking of -verschuiving, *aardbeving* of enige andere natuur-ramp;
 5. schade of verzwaring van schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door of enig verband hebbende met:
 - a. wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern;
 - b. iedere nucleaire brandstof, ieder radioactief product of iedere radioactieve afvalstof of door iedere bron van ioniserende straling andere dan deze waarvan sprake is onder B.3 hierna;
 6. schade of verzwaring van schade die het gevolg is van een rechterlijke of administratieve beslissing of een beslissing van elk wettelijk of feitelijk gezag, tenzij:
 - a. het gaat om maatregelen die genomen worden om de *verzekerde goederen* bij een schadegeval te beschermen en te bewaren;
 - b. het gaat om maatregelen die tot bodemsanering verplichten voor de herstelling van tuinen en binnenpleinen binnen de limieten van de dekking van artikel 40.D;
 7. schade aan alle roerende goederen die eigendom zijn van een *verzekerde* en die door een ander verzekeringscontract gedekt zijn, wanneer de schade te wijten is aan een door dit ander contract verzekerde gevaar. Ingeval de *verzekerde* uit hoofde van de bepalingen van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen niettemin een schadevergoeding uit hoofde van dit contract zou verkrijgen, subrogeert hij *Baloise Insurance* contractueel in zijn rechten en vorderingen tegen de verzekeraar van dit ander contract;
 8. welke schade ook die veroorzaakt, verzaard of beïnvloed wordt door *ontploffing* van *springstoffen* in de verzekerde *vestiging*;
 9. elk verlies of wijziging van elektronische gegevens of van programma's;
 10. in het geval dat de Bijzondere Voorwaarden zouden voorzien in de dekking van de informaticagegevens en programma's, de kosten voor de wedersamenstelling van deze data en programma's indien zij niet het gevolg zijn van een gedekte, voorafgaande fysieke beschadiging van de elektronische apparatuur of media waarop de gegevens en programma's zijn bewaard en, onder meer, het verlies, het uitwissen, de verandering van programma's of gegevens als gevolg van een virus, een besmetting, vergissingen (bij de programmering, de invoer of andere), onachtzaamheid, *kwaadwilligheid*, defecten, elektrische of elektronische storingen, de invloed van magneetvelden;
 11. de schade veroorzaakt door een opzettelijke daad die een goed beschadigt of vernielt door het gebruik van *springstof*, biologische, chemische, nucleaire of radioactieve middelen;
 12. de schade voortvloeiende uit de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.

- B. Tenzij anders is vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, is de volgende schade alsook de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade van de verzekering uitgesloten:
1. schade aan de *inhoud*, veroorzaakt door een temperatuurwijziging ten gevolge van een stilstand of een storing in de productie van koude of warmte, ongeacht de oorsprong van die stilstand of storing;
 2. schade of verzwaring van schade, veroorzaakt door eender welke bron van ioniserende straling (in het bijzonder iedere radio-isotoop) die gebruikt mag worden buiten een nucleaire installatie en waarvoor de wettelijke vergunningen verkregen werden;
 3. schade aan de *inboedel* die aan gasten van de *verzekerde* toebehoort;
 4. schade aan bont, juwelen, kunstvoorwerpen, verzamelobjecten en roerende *waarden* van allerlei aard evenals hun verlies.
- C. Is eveneens niet verzekerd, voor zover de dekkingen van artikelen 20 tot en met 23 er niet van afwijken, de schade, verzwaring van schade of bedrijfsschade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met een van de volgende gevallen:
1. *arbeidsconflict*;
 2. *oproer en volksbewegingen*;
 3. opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de *omschreven goederen* door een militaire macht of een politiemacht of door al dan niet geregelde strijdkrachten.

Artikel 51. Beschrijving en wijziging van het risico - mededeling van de verzekeringnemer

A. Bij het afsluiten van het contract

1. De *verzekeringnemer* is verplicht alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door *Baloise Insurance*. Hij moet met name:
 - a. de goederen waarop de verzekering betrekking heeft opsommen en specificeren;
 - b. wanneer hij de bedrijfsschadeverzekering afsluit, de *vestigingen* opsommen die bijdragen tot het bereiken van de *omzet*, hun juiste ligging alsook de aard van de *activiteiten*, onder meer de juiste aard van het afgewerkte product of van de verleende dienst.
De *verzekeringnemer* verbindt er zich ook toe alle werkzaamheden mee te delen inzake het bouwen of verbouwen van de *gebouwen*, alsook de installatie in de *verzekerde goederen* van uitrusting en *materieel*;
 - c. de andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp en voor dezelfde goederen, de verzekerde bedragen en door wie die zijn gedekt, aangeven;
 - d. de weigeringen, verminderingen of opzeggingen van verzekeringen tegen dezelfde gevaren en voor dezelfde goederen aangeven;
 - e. de schaden aangeven die in de loop van de laatste 5 jaar aan de *vestiging* veroorzaakt zijn door een door dit contract verzekerd gevaar;
 - f. de eventuele afstanden van verhaal aangeven die hij toegestaan zou hebben op aansprakelijken of borgen, met uitzondering van de in artikel 55.A automatische toegestane afstanden van verhaal;
 - g. ieder gerechtelijk akkoord aangeven dat tijdens de laatste 3 jaar is toegestaan evenals de negatieve *bedrijfsresultaten* voor dezelfde jaren.

2. Indien de *verzekeringnemer* zijn onder punt 1 bedoelde mededelingsplicht niet nakomt en het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens *Baloise Insurance* misleidt bij de beoordeling van dat risico, is het contract nietig. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop *Baloise Insurance* kennis heeft gekregen van het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens, komen haar toe.

3. Indien de *verzekeringnemer* zijn onder punt 1 bedoelde mededelingsplicht niet nakomt en het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet opzettelijk geschiedt, stelt *Baloise Insurance*, binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen, voor het contract te wijzigen met uitwerking op de dag waarop zij kennis heeft gekregen van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens.

Indien het voorstel tot wijziging van het contract door de *verzekeringnemer* wordt geweigerd of indien, na het verstrijken van de termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kan *Baloise Insurance* het contract opzeggen binnen 15 dagen.

Niettemin kan *Baloise Insurance*, indien zij het bewijs levert dat zij het risico nooit zou hebben verzekerd, het contract opzeggen binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen.

Wanneer *Baloise Insurance* het contract niet heeft opgezegd noch een wijziging heeft voorgesteld binnen de hierboven bepaalde termijn, kan zij zich nadien niet meer beroepen op feiten die haar bekend waren.

4. Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van het contract of de onder punt 3 vermelde opzegging van kracht is geworden, is *Baloise Insurance* gehouden:

- tot de overeengekomen prestatie wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet verweten kan worden aan de *verzekeringnemer*;
- tot een prestatie op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de *verzekeringnemer* zou hebben moeten betalen indien hij het risico naar behoren had meegedeeld, wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens hem verweten kan worden.

Indien *Baloise Insurance* evenwel het bewijs levert dat zij het risico waarvan de ware aard door het schadegeval aan het licht komt in geen geval zou hebben verzekerd, is haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

B. In de loop van het contract

1. De *verzekeringnemer* heeft de verplichting om, onder de voorwaarden van paragraaf A.1 de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van omstandigheden aan te geven waarvan hij redelijkerwijs moet aannemen dat ze van die aard zijn dat ze een aanzienlijke en blijvende verzwarende van het risico dat de verzekerde gevaren zich voordoen of van de omvang van de schade bewerkstelligen.

2. Wanneer dit risico zo verzwaard is dat *Baloise Insurance*, indien die verzwarende bij het afsluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, stelt zij binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van de verzwarende kennis heeft gekregen, de wijziging van het contract voor met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwarende.

Indien het voorstel tot wijziging van het contract door de *verzekeringnemer* wordt geweigerd of indien, na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet wordt aanvaard, kan *Baloise Insurance* het contract opzeggen binnen 15 dagen.

Niettemin kan *Baloise Insurance*, indien zij het bewijs levert dat zij het verzwaarde risico nooit zou hebben verzekerd, het contract opzeggen binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van de verzwarende kennis heeft gekregen.

Indien *Baloise Insurance* niet heeft opgezegd noch een wijziging heeft voorgesteld binnen deze termijn, dan kan zij zich later niet meer beroepen op de verzwarende van het risico.

3. Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van het contract of de onder paragraaf B.2 vermelde opzegging van kracht is geworden, voert *Baloise Insurance* de overeengekomen prestatie uit indien de *verzekeringnemer* de in paragraaf B.1 bedoelde mededelingsplicht vervuld heeft.

4. Indien zich een schadegeval voordoet en de *verzekeringnemer* de mededelingsplicht van paragraaf B.1 niet vervuld heeft:

- voert *Baloise Insurance* de overeengekomen prestatie uit wanneer de niet-mededeling niet aan de *verzekeringnemer* verweten kan worden;
- voert *Baloise Insurance* de prestatie uit naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de *verzekeringnemer* zou hebben moeten betalen indien de verzwarende in aanmerking zou zijn genomen, wanneer de niet-mededeling hem verweten kan worden.

Indien *Baloise Insurance* evenwel het bewijs aanbrengt dat zij het verzwaarde risico in geen geval verzekerd zou hebben, dan is haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies;

- weigert *Baloise Insurance* haar dekking indien de *verzekeringnemer* met bedrieglijk opzet gehandeld heeft door de verzwarende niet mee te delen. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop *Baloise Insurance* kennis heeft gekregen van het bedrog, komen haar toe als schadevergoeding.

5. Wanneer het risico dat het verzekerde gevaar zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat *Baloise Insurance*, indien die vermindering bij het afsluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, staat zij een overeenkomstige vermindering van de premie toe vanaf de dag waarop zij van de vermindering van het risico kennis heeft gekregen. Indien *Baloise Insurance* en de *verzekeringnemer* het over de nieuwe premie niet eens worden binnen een maand na de aanvraag tot vermindering door de *verzekeringnemer*, kan deze laatste het contract opzeggen.

Artikel 52. Inspectie van de verzekerde vestiging

Onverminderd het voorafgaande mag *Baloise Insurance* op ieder ogenblik een verzekerde *vestiging* laten inspecteren.

Hoofdstuk XIII. Schadegevallen

Artikel 53. Verplichtingen van de verzekerde

A. De *verzekerde* moet te allen tijde alle nuttige maatregelen treffen en met name alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen om schadegevallen te voorkomen, en ervoor zorgen dat zijn personeel en alle andere personen die zich in zijn *vestiging* bevinden, de in het contract bepaalde voorzorgsmaatregelen in acht nemen.

B. Bij een schadegeval moet de *verzekerde*:

1. alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.

Baloise Insurance vergoedt, zelfs boven de verzekerde bedragen, de *reddingskosten*, mits die met de zorg van een goede huisvader zijn gemaakt, ook wanneer de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest.

Nochtans, voor het geheel van de schade aan de goederen en van de bedrijfsschade zijn die kosten verzekerd ten belope van een bedrag dat gelijk is aan de verzekerde bedragen voor deze goederen met een maximum van 18.592.014,36 EUR.

Voor de aansprakelijkheidsverzekeringen worden die kosten integraal door *Baloise Insurance* gedragen voor zover het geheel van de schadeloosstelling en van de *reddingskosten* per *verzekeringnemer* en per schadegeval het voor die aansprakelijkheid verzekerde bedrag niet overschrijdt.

Boven het voor die aansprakelijkheid verzekerde bedrag worden die kosten beperkt tot:

- 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR;
- 495.787,05 EUR + 20 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag dat tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
- 2.478.935,25 EUR + 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR;
- een maximum van 9.915.741 EUR.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100);

2. uiterlijk binnen 8 dagen nadat het schadegeval zich heeft voorgedaan, bij *Baloise Insurance* aangifte doen van het schadegeval, de omstandigheden en de bekende of vermoedelijke oorzaken ervan, van de ondernomen reddingsmaatregelen, alsook van iedere andere verzekering met hetzelfde voorwerp en betreffende dezelfde *vestigingen*.

Die termijn wordt evenwel beperkt tot 24 uur in geval van schade aan dieren.

Baloise Insurance kan zich er niet op beroepen dat de voornoemde termijnen voor de aangifte van het schadegeval niet nageleefd zijn indien die aangifte zo snel als redelijkerwijs mogelijk werd gedaan;

3. *Baloise Insurance* binnen 45 dagen na de aangifte een door hem voor echt en onvervalst verklaarde omstandige staat met begroting van de schade en van de waarde van de *verzekerde goederen* bezorgen, met opgave van de identiteit van de rechthebbenden;
4. *Baloise Insurance* alle gegevens tot staving van die staat en betreffende de oorzaken van het schadegeval bezorgen en haar machtigen zich deze te verschaffen.
Daartoe geeft de *verzekerde Baloise Insurance* toestemming om, zodra het schadegeval plaatsgehad heeft, alle, inzonderheid boekhoudkundige, gegevens te verzamelen die zij nuttig acht, zowel bij de zetel van de onderneming als bij die van haar eventuele dochterondernemingen, zusterondernemingen of holdings;
5. *Baloise Insurance* alle technische of andere bijstand verlenen die ze vraagt om subrogerend verhaal in te stellen op de aansprakelijke *derden*. De kosten van de bijstand worden hem door *Baloise Insurance* terugbetaald;
6. de afwezigheid van een hypothecaire of bevoorrechte schuldvordering aantonen of anders *Baloise Insurance* een door de ingeschreven schuldeisers gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen, tenzij de beschadigde *verzekerde goederen* intussen volledig wederopgebouwd of wedersamengesteld zijn. De *verzekerde* moet eveneens een gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen vanwege de schuldeisers die een regelmatig beslag gelegd zouden hebben op de vergoeding;
7. zich onthouden van iedere afstand van verhaal;
8. wanneer de schade te wijten is aan een gebeurtenis die gedekt is door een van de verzekeringen *arbeidsconflicten*, *oproer*, en *volksbewegingen* (artikel 7, artikelen 20 tot en met 23), zo spoedig mogelijk bij de bevoegde autoriteiten alle stappen ondernemen om vergoeding voor die schade te verkrijgen en de hem door die autoriteiten betaalde schadevergoeding doorbetalen aan *Baloise Insurance*, in zoverre die vergoeding samenvalt met enige vergoeding die hem ter uitvoering van dit contract voor dezelfde schade is toegekend.

- C. Bij een schadegeval waarbij een van de door dit contract gedekte aansprakelijkheden betrokken is, moet de *verzekerde* bovendien:
- aan *Baloise Insurance* iedere gerechtelijke of buitengerechtelijke akte bezorgen, onmiddellijk na de kennisgeving, de betekening of de terhandstelling ervan aan de *verzekerde*, voor de rechtbanken verschijnen, zich aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen onderwerpen en alle door *Baloise Insurance* gevraagde procedures vervullen;
 - zich, op straffe van verval van rechten, onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere dading, van iedere vaststelling van schade en van iedere betaling of belofte van schadevergoeding. De erkenning van een louter materieel feit of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp door de *verzekerde* kan voor *Baloise Insurance* geen grond opleveren om haar dekking te weigeren.
- D. Sancties:
- indien de *verzekerde* een van de in B en C hierboven vermelde verplichtingen niet nakomt, mag *Baloise Insurance* haar prestatie verminderen ten belope van het door haar geleden nadeel. Ze kan haar dekking evenwel volledig weigeren indien deze tekortkoming met bedrieglijk opzet is gebeurd;
 - bovendien kan *Baloise Insurance* haar dekking volledig weigeren wegens de niet-uitvoering van een bij het contract opgelegde bepaalde verplichting, op voorwaarde dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het voorvallen van het schadegeval.

Artikel 54. Procedure voor de schatting van de schade

- A. Voor de verzekering tegen materiële schade worden de schade, de waarde voor het schadegeval van de *omschreven goederen* en het slijtagepercentage minnelijk geschat of door 2 experts, de ene aangewezen door de *verzekeringnemer*, de andere door *Baloise Insurance*.

Voor de bedrijfsschadeverzekering worden de schade en het aan te geven bedrag eveneens minnelijk geschat door 2 experts, de ene aangewezen door de *verzekeringnemer*, de andere door *Baloise Insurance*. Deze experts kunnen andere experts zijn dan degenen die voor de expertise van de materiële schade zijn aangewezen.

In geval van onenigheid over het bedrag van de door een van beide verzekeringen gedekte schade, wijzen de betrokken experts een derde expert aan, met wie ze een college vormen dat bij meerderheid van stemmen beslist. Bij gebrek aan een meerderheid is de mening van de derde expert doorslaggevend. De schattingen zijn soeverein en onherroepelijk.

- B. Indien een van de partijen haar expert niet aanwijst, gebeurt deze aanwijzing op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de *verzekeringnemer*. Hetzelfde geldt indien beide experts het niet eens zijn over de keuze van de derde expert of indien een van hen zijn opdracht niet vervult.
- C. Iedere partij draagt de kosten en honoraria van haar expert. De kosten en honoraria van de derde expert, alsook de kosten van zijn aanstelling door de rechtbank worden door *Baloise Insurance* en de *verzekeringnemer* elk voor de helft gedragen.
- Als het verzekerde risico, dat getroffen wordt door een schadegeval, echter een *eenvoudig risico* is, worden de kosten van de expert aangesteld door de *verzekerde* en desgevallend de derde expert voorgeschoten door *Baloise Insurance* en zijn ze ten laste van de, gedeeltelijk, in het ongelijk gestelde partij. Dat betekent dat zij ten laste zullen vallen van, hetzij de *verzekerde*, hetzij van *Baloise Insurance*, hetzij verdeeld worden tussen *Baloise Insurance* en de *verzekerde* in de mate dat zij beiden in het ongelijk werden gesteld.
- D. De expertise of iedere verrichting om het schadebedrag vast te stellen doet geenszins afbreuk aan de rechten en uitzonderingen die *Baloise Insurance* kan aanvoeren. Zij verplicht *Baloise Insurance* dus niet tot vergoeding. Hetzelfde geldt voor de maatregelen die worden genomen voor de redding van de *verzekerde goederen* en de bewaring van de beschadigde *verzekerde goederen*.

Artikel 55. Verhaal

- A. *Baloise Insurance* die de schadevergoeding geheel of gedeeltelijk betaald heeft, treedt, ten belope van het bedrag van die vergoeding, in alle rechten en vorderingen van de vergoedingsgerechtigde.

Uit kracht van het contract verleent de *verzekeringnemer Baloise Insurance* het recht om ten opzichte van de aansprakelijke alle bewarende maatregelen te nemen.

Baloise Insurance doet evenwel afstand van ieder verhaal dat zij kan nemen op:

- alle *verzekerden* (met inbegrip van de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door het contract verzekerd zijn en van de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn);
- de bloedverwanten in de dalende of de opgaande lijn, de echtgenoot, de aanverwanten in de rechte lijn van de *verzekeringnemer*, de bij hem inwonende personen, zijn gasten en zijn personeel;

3. de personen die bij leden van het personeel, lasthebbers en vennoten van de *verzekeringnemer* inwonen en in de *vestiging* gehuisvest zijn;
 4. de leveranciers die door middel van leidingen of via kabel elektrische stroom, gas, stoom, water, klank, beelden en informatie leveren en ten opzichte van wie en in de mate waarin de *verzekerde* afstand van verhaal heeft moeten doen;
 5. de verhuurder van de *verzekerde* indien het huurcontract in die afstand van verhaal voorziet.
- B. Voor schade aan goederen die verzekerd zijn voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de *verzekeringnemer*, behoudt *Baloise Insurance* zich echter het recht voor verhaal te nemen indien het gaat om onroerende goederen die de *verzekeringnemer*, een *verzekerde* of een *derde* huurt of gebruikt, tenzij die *derde* een van de onder A.2 hiervoor genoemde personen is.
- C. Iedere afstand van verhaal door *Baloise Insurance* heeft geen uitwerking:
- in geval van *kwaadwilligheid*;
 - in zoverre de aansprakelijke daadwerkelijk door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is;
 - in zoverre de aansprakelijke zelf verhaal kan nemen op enige andere aansprakelijke. Maar zelfs in dit laatste geval ziet *Baloise Insurance* af van ieder verhaal op de in A.2 hiervoor genoemde personen.
- D. De kosten die gerecupereerd worden van *derden* en de rechtsplegingvergoeding komen *Baloise Insurance* toe.

Hoofdstuk XIV. Premie

Artikel 56. Betaling van de premie

- A. De premie is jaarlijks verschuldigd. Ze is vooruit betaalbaar bij ontvangst van een vervalddagbericht of bij aanbieding van een kwitantie.
- De commerciële premie mag alleen worden verhoogd met de taksen en bijdragen die vastgesteld zijn of zullen worden uit hoofde van het contract, alsook met de kosten van het contract en bijvoegsels. De commerciële premie omvat de lasten voor eventuele gesplitste premiebetaling.
- B. Niet-betaling van de premie binnen 15 dagen vanaf de dag die volgt op een ingebrekestelling die bij deurwaardersexploot of bij een ter post aangetekende brief aan de *verzekeringnemer* is bezorgd, geeft aanleiding tot schorsing van de dekking of tot opzegging van het contract.
- Bovendien kan *Baloise Insurance* die haar dekkingsverplichting geschorst heeft, het contract later opzeggen. Indien zij zich deze mogelijkheid heeft voorbehouden in de ingebrekestelling, wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn van ten minste 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.
- Indien zij zich deze mogelijkheid niet heeft voorbehouden in de ingebrekestelling, zal het contract worden opgezegd na een nieuwe ingebrekestelling zoals hierboven omschreven.
- De premies waarvoor *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* in gebreke heeft gesteld, moeten rechtstreeks en uitsluitend aan *Baloise Insurance* worden betaald.
- De geschorste dekking gaat opnieuw in om nul uur van de dag die volgt op de volledige betaling van de achterstallige premies, in voorkomend geval verhoogd met de interesten.

Artikel 57. Premieteruggave – tariefaanpassing

- A. Premiekrediet
- Wanneer het contract of een waarborg rechtsgeldig wordt opgezegd, betaalt *Baloise Insurance* de reeds betaalde premies met betrekking tot de verzekerde periode na het van kracht worden van de opzegging terug binnen 30 dagen vanaf de inwerkingtreding van de opzegging. Bij gedeeltelijke opzegging wordt alleen het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op en in verhouding staat tot die vermindering van verzekeringsprestaties terugbetaald.
- B. *Baloise Insurance* behoudt zich het recht voor om de voorwaarden en het tarief te wijzigen in de loop van het contract.
- De wijziging van de voorwaarden kan niet tot gevolg hebben dat *Baloise Insurance* raakt aan de essentiële kenmerken van dit contract. Indien de *verzekeringnemer* het met deze wijziging niet eens is, kan hij het contract opzeggen.
- Wijzigt *Baloise Insurance* de voorwaarden of het tarief, dan brengt zij de *verzekeringnemer* hiervan schriftelijk op de hoogte. Zegt de *verzekeringnemer* het contract niet op overeenkomstig de hierna volgende regels, dan gaan de nieuwe voorwaarden of het nieuwe tarief in op de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag.
- Het ogenblik waarop *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* verwittigt, is bepalend voor zijn opzeggingsmogelijkheden

en de opzeggingstermijn die hij moet naleven:

1. Verwittigt *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* ten minste 4 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag, dan kan hij het contract opzeggen tegen deze vervalddag. De *verzekeringnemer* moet hierbij een opzeggingstermijn van 3 maanden naleven;
2. Brengt *Baloise Insurance* de *verzekeringnemer* minder dan 4 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag op de hoogte, dan heeft hij gedurende 3 maanden na deze kennisgeving tijd om een beslissing te nemen:
 - a. kan de *verzekeringnemer* een opzeggingstermijn van ten minste 1 maand naleven, dan kan hij het contract opzeggen tegen de vervalddag;
 - b. in alle andere gevallen kan de *verzekeringnemer* opzeggen met een opzeggingstermijn van 1 maand. Het contract eindigt evenwel ten vroegste op de vervalddag. Voor de periode na de vervalddag rekent *Baloise Insurance* een proratopremie aan, volgens het tarief geldend vóór de kennisgeving, en behoudt de *verzekeringnemer* tijdens de opzeggingsperiode dezelfde voorwaarden.

De *verzekeringnemer* kan het contract niet opzeggen indien de aangebrachte wijzigingen het gevolg zijn van wettelijke bepalingen waarbij de *verzekeringnemer* geen opzeggingsrecht wordt toegekend.

Hoofdstuk XV. Duur

Artikel 58. Totstandkoming van het contract

Het contract komt tot stand door de handtekening van de partijen. De *verzekeringnemers* die een en hetzelfde contract ondertekenen, zijn hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

Voor de verzekeringen waarvan sprake is in artikel 7, artikelen 20 tot en met 23 gaat de dekking in om nul uur van de zevende dag die volgt op de aanvaarding door *Baloise Insurance* van de dekkingsaanvraag.

Artikel 59. Duur van het contract

De duur van het contract is vastgesteld in de Bijzondere Voorwaarden. Tenzij anders bedongen is, eindigt het contract met een duur van minder dan een jaar op de vermelde datum. Het contract dat voor een duur van een jaar of meer wordt aangegaan, wordt stilzwijgend verlengd voor gelijke opeenvolgende periodes, met uitsluiting van delen van een jaar en met een maximum van 3 jaar.

Iedere partij kan zich hiertegen verzetten door een aangetekende brief die ten minste 3 maanden vóór het einde van het contract bij de post is afgegeven. Het uur van inwerkingtreding en beëindiging van de verzekering wordt bij overeenkomst op nul uur vastgesteld.

Baloise Insurance behoudt zich de mogelijkheid voor de waarborgen bepaald in artikel 7, artikelen 20 tot en met 23 te allen tijde te schorsen met inachtneming van een termijn van 7 dagen die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de opschorting of van de buitengerechtelijke akte die deze opschorting bevat.

Artikel 60. Einde van het contract

A. Opzegging van het contract

1. Zowel de *verzekeringnemer* als *Baloise Insurance* kunnen het contract opzeggen tegen de eindvervalddag van het contract. In dit geval moet de opzegging gebeuren ten minste 3 maanden vóór de eindvervalddag;
2. De *verzekeringnemer* kan het contract opzeggen:
 - indien *Baloise Insurance* ten minste één waarborg opzegt in een combinatiepolis. Een combinatiepolis is een verzekering waarbij *Baloise Insurance* zich, als risicodragers, in eenzelfde contract tot verschillende prestaties heeft verbonden, hetzij wegens de gegeven dekking, hetzij wegens de verzekerde risico's;
 - in geval van aanmerkelijke en blijvende vermindering van het risico en indien de *verzekeringnemer* en *Baloise Insurance* het niet eens kunnen worden over de nieuwe premie binnen een maand na de aanvraag tot vermindering;
 - indien *Baloise Insurance* haar voorwaarden of tarief wijzigt en de *verzekeringnemer* vooraf in kennis wordt gesteld van het opzeggingsrecht;
3. *Baloise Insurance* kan opzeggen:
 - in geval van onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico bij het afsluiten van het contract;
 - in geval van een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico;
 - in geval van opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens tijdens de duur van het contract;
 - bij niet-betaling van de premies, bijpremies, kosten of interesten. In dit geval gaat de opzegging in op de datum

vermeld in onze aangetekende brief;

- na een schadegeval. Deze opzegging moet gebeuren ten laatste 1 maand na uitbetaling of weigering tot uitbetaling. De opzegging gaat evenwel in bij de kennisgeving ervan indien de *verzekeringnemer* of de *verzekerde* een van de verplichtingen ontstaan door het schadegeval, niet is nagekomen met de bedoeling *Baloise Insurance* te misleiden;
- in geval van overlijden van de *verzekeringnemer*, in overeenstemming met artikel 61;

4. Bovendien:

- hebben *Baloise Insurance* en de *verzekeringnemer* het recht te allen tijde de waarborgen van de schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door een *arbeidsconflict*, *oproer* of *volksbeweging* op te zeggen. De opzegging gaat in na het verstrijken van een termijn van een maand die ingaat op de dag die volgt op de aangifte bij de post van de kennisgeving van opzegging of van de buitengerechtelijke akte die deze opzegging bevat;
- hebben *Baloise Insurance* en de *verzekeringnemer* het recht de waarborg Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk op de vervalldag op te zeggen met inachtneming van een opzeggingstermijn van 3 maanden die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de opzegging of van de buitengerechtelijke akte die deze opzegging bevat.

Deze opzeggingsmogelijkheid is niet van toepassing indien het verzekerde risico een *eenvoudig risico* betreft;

- hebben *Baloise Insurance* en de curator het recht het contract op te zeggen in geval van faillissement van de *verzekeringnemer*. Evenwel kan *Baloise Insurance* het contract slechts opzeggen ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring, terwijl de curator van het faillissement dit slechts kan gedurende 3 maanden na de faillietverklaring.

B. Opzeggingstermijnen

De opzegging heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van ten minste 1 maand, te rekenen van de dag volgend op de betekening, de datum van het ontvangstbewijs of de dag die volgt op de afgifte bij de post van de aangetekende brief behalve:

1. wanneer de dekking geschorst is. De opzegging door *Baloise Insurance* gegeven heeft dan onmiddellijk gevolg voor zover er 15 dagen verlopen zijn te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing van dekking. Is dit niet het geval, dan bedraagt de opzeggingstermijn maximaal 15 dagen;
2. bij opzegging tegen het einde van elke verzekeringsperiode, dit is uiterlijk 3 maanden vóór het einde van elke periode;
3. bij opzegging na een schadegeval. De opzegging wordt van kracht zoals hiervoor bepaald in de rubriek 'Einde van het contract'.

Artikel 61. Overlijden van de verzekeringnemer

In geval van overgang van het verzekerde belang ten gevolge van het overlijden van de *verzekeringnemer* gaan de rechten en verplichtingen uit het verzekeringscontract over op de nieuwe houder van dat belang.

Baloise Insurance kan evenwel het contract opzeggen en dit bij een ter post aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs binnen 3 maanden te rekenen vanaf de dag waarop *Baloise Insurance* kennis heeft gekregen van het overlijden.

Deze nieuwe houder van het verzekerde belang kan het contract opzeggen bij een ter post aangetekende brief binnen 3 maanden en 40 dagen na het overlijden.

In geval van onverdeeldheid blijven de mede-eigenaars hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de uitvoering van het contract. Na uit onverdeeldheid te zijn getreden en op voorwaarde dat aan *Baloise Insurance* daarvan kennis is gegeven, blijft alleen de erfgenaam die de enige houder van het verzekeringsbelang is geworden, gehouden tot de uitvoering van het contract.

Artikel 62. Overdracht van de verzekerde goederen

In geval van overdracht onder levenden van een *verzekerd goed* neemt de verzekering van rechtswege een einde:

- In geval van overdracht van een onroerend goed, eindigt het contract van rechtswege 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte.

Tot het verstrijken van deze termijn, blijft de aan de overdrager verleende dekking gelden voor de overnemer, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een ander contract. Tot het verstrijken van deze termijn wordt de verzekering geacht afgesloten te zijn ten bate van de overnemer. Bij afwezigheid van een dergelijke dekking doet *Baloise Insurance* afstand van haar verhaal op de overdrager behalve in geval van kwaad opzet.

- In geval van overdracht van een roerend goed, eindigt het contract van rechtswege zodra de *verzekerde* het goed niet meer in zijn bezit heeft, tenzij de partijen bij het verzekeringscontract een andere datum hebben bedongen.

Hoofdstuk XVI. Diverse bepalingen

Artikel 63. Scheidsgerecht en toepasselijke wet

- A. Alle andere geschillen tussen partijen dan die betreffende de invordering van de premies, belastingen en kosten, worden aan 3 scheidsrechters voorgelegd, de eerste gekozen door de *verzekeringnemer*, de tweede door *Baloise Insurance* en de derde door de eerste twee.
- B. De scheidsrechters oordelen samen volgens de rechtsvoorschriften en zij mogen, op straffe van nietigheid, niet van de bepalingen van dit contract afwijken. Zij zijn van de gerechtelijke formaliteiten ontslagen.
- C. Verzuimt een van de partijen haar scheidsrechter aan te wijzen of worden de scheidsrechters het niet eens over de keuze van de derde scheidsrechter, dan wordt die op verzoek van de meest gereede partij aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de *verzekeringnemer*, tenzij anders is overeengekomen na het ontstaan van het aan het scheidsgerecht onderworpen geschil. Er wordt vervolgens gehandeld zoals gezegd in paragraaf B hierboven.
- D. De kosten van het scheidsgerecht worden door de *verzekeringnemer* en *Baloise Insurance* ieder voor de helft gedragen.
- E. Het Belgische recht en de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en de diverse uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing op het contract.

De niet-dwingende bepalingen gelden eveneens, behalve wanneer ervan wordt afgeweken in de Algemene Voorwaarden of de Bijzondere Voorwaarden.

De geschillen tussen partijen betreffende de invordering van de premies, belastingen en kosten behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.

Artikel 64. Woonplaats en briefwisseling

- A. De woonplaats van de partijen wordt in rechte gekozen, te weten voor *Baloise Insurance* op haar maatschappelijke zetel in België en voor de *verzekeringnemer* op het in het contract vermelde adres of op het achteraf aan *Baloise Insurance* meegedeelde adres.
Voor de aanwijzing door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de experts of de scheidsrechters waarvan sprake is in de artikelen 54 en 63, kiest de *verzekeringnemer* met woonplaats in het buitenland zijn woonplaats op de ligging van het risico waarvan de verzekering aanleiding tot betwisting heeft gegeven.
- B. Iedere kennisgeving geschiedt geldig op deze adressen, zelfs ten opzichte van erfgenamen of rechtverkrijgenden van de *verzekeringnemer* zolang zij geen adresverandering aan *Baloise Insurance* hebben bekendgemaakt. Is er meer dan een *verzekeringnemer*, dan geldt iedere mededeling van *Baloise Insurance* aan een van hen voor allen.
- C. Iedere kennisgeving geschiedt geldig door een aangetekende brief of iedere andere door de wet toegelaten vorm.
- D. Gelieve *Baloise Insurance* elke adreswijziging dadelijk mee te delen.

Artikel 65. Eenvoudige risico's

Indien door dit contract eveneens, op het Belgische grondgebied, goederen verzekerd zijn die aanzien moeten worden als *eenvoudige risico's*, worden op deze risico's de volgende bijzondere regels toegepast:

1. Terrorisme

De schade veroorzaakt door *terrorisme* is gedekt:

- voor de verzekeringsondernemingen die lid zijn van *TRIP*, binnen het kader en de perken en tijdslimieten vastgesteld door de Wet van 1 april 2007 (BS 15/05/2007) betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door *terrorisme* en door de koninklijke uitvoeringsbesluiten van die wet;
- voor de verzekeringsondernemingen die geen lid zijn van *TRIP*, volgens de wettelijke verplichte dekkingsvoorwaarden. De schadevergoeding is, per ligging risico, begrensd tot 100 % van het verzekerde bedrag zonder dat dit bedrag hoger kan zijn dan 743.681,00 EUR, geïndexeerd overeenkomstig bijlage §3,3,b van het *Koninklijk Besluit Eenvoudige risico's* of tot elk ander bedrag dat in de toekomst vastgesteld zou worden door iedere nieuwe wettelijke regelgeving, van toepassing op de huidige dekking.

2. Natuurrampen

De waarborg omvat de dekking van de natuurrampen die aan de artikelen 123 tot en met 131 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen beantwoorden. In afwijking van al de voorwaarden van dit contract is de waarborg verleend op basis van de 'Algemene Voorwaarden van het tarifieringsbureau 2006' gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (Ed. 2) van 6 maart 2006.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg Natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waarborg Brand en aanverwante gevaren met zich mee. Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg Brand en aanverwante gevaren brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg Natuurrampen met zich mee.

3. Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

De waarborg omvat de dekking van storm, hagel, *sneeuw- en ijsdruk* in overeenstemming met het Koninklijk Besluit van 16 januari 1995 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de eenvoudige risico's betreft.

De bepalingen van artikel 13.E (Vaststelling van de schadevergoeding, vergoedingsgrens voor die gevaren) zijn niet van toepassing op de *eenvoudige risico's*.

Artikel 66. Collectief contract

- A. Wanneer verschillende verzekeraars partij zijn bij dit contract, wordt er een leidende maatschappij aangewezen in de Bijzondere Voorwaarden; bij ontstentenis hiervan treedt de eerste in de lijst van medeverzekeraars genoemde maatschappij op als leidende maatschappij.
- B. 1. De verzekering wordt door iedere maatschappij voor haar aandeel en zonder hoofdelijkheid afgesloten.
2. De buitenlandse medeverzekeraars kiezen woonplaats in hun zetel in België of, bij ontstentenis daarvan, op het adres dat zij in het contract vermelden. Zij erkennen de bevoegdheid van het bij artikel 63 bepaalde scheidsgerecht, alsook die van de Belgische rechtsmachten.
- C. 1. Het contract wordt door alle betrokken partijen ondertekend en opgemaakt in 2 exemplaren, waarvan het ene bestemd is voor de *verzekeringnemer* en het andere voor de leidende maatschappij, die het exemplaar bezit dat de titel van de medeverzekeraars vertegenwoordigt;
2. De leidende maatschappij overhandigt een afschrift van het contract aan ieder van de medeverzekeraars, die alleen al door de ondertekening ervan erkennen het ontvangen te hebben;
3. De leidende maatschappij wordt beschouwd als lasthebber van de andere medeverzekeraars om de bij het contract bepaalde kennisgevingen te ontvangen. De *verzekerde* kan alle betekeningen en kennisgevingen aan hem richten, met uitzondering van die welke betrekking hebben op rechtsvorderingen die tegen de andere medeverzekeraars zijn ingesteld. De leidende maatschappij brengt de medeverzekeraars onverwijld ervan op de hoogte;
4. De leidende maatschappij ontvangt van de andere medeverzekeraars volmacht om alle bijvoegsels te ondertekenen en om de *verzekeringnemer* de wijzigingen in het contract voor te stellen in het kader van de toepassing van artikel 51. De *verzekeringnemer* ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de andere medeverzekeraars te eisen;
5. De leidende maatschappij ontvangt het bericht van schadegeval en brengt de andere medeverzekeraars hiervan op de hoogte. Zij doet het nodige om de schadegevallen te regelen en kiest daartoe de expert van de medeverzekeraars, onverminderd evenwel het recht van iedere medeverzekeraar om de schatting door een door hem gekozen lasthebber te laten volgen.
- D. De leidende maatschappij moet zo spoedig mogelijk iedere opzegging of wijziging van haar aandeel aan de andere medeverzekeraars meedelen. Die medeverzekeraars moeten hetzelfde doen tegenover de leidende maatschappij.
- E. In geval van opzegging of vermindering van het aandeel van de leidende maatschappij beschikken de andere medeverzekeraars over een termijn van een maand vanaf die opzegging of vermindering om hun aandeel op te zeggen of te wijzigen. De opzegging door de andere medeverzekeraars gaat in na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, zonder dat de datum van ingang vroeger mag vallen dan die welke van toepassing is voor het aandeel van de leidende maatschappij.
- F. In geval van opzegging van het aandeel van de leidende maatschappij beschikt de *verzekeringnemer* over een termijn van een maand vanaf de kennisgeving van de opzegging om zelf het hele contract op te zeggen.

Artikel 67. Rangorde van de voorwaarden

De Bijzondere Voorwaarden vullen de Algemene Voorwaarden en de aanvullende clausules aan. Ze heffen ze op in zoverre deze ermee in strijd zijn.

Artikel 68. Algemene begripsomschrijvingen

De begrippen die uitgelegd worden in de begripsomschrijving worden in de Algemene Voorwaarden *cursief* afgedrukt. Indien deze begrippen ook in de Bijzondere Voorwaarden worden gebruikt, moeten deze in dezelfde betekenis worden gelezen tenzij dit daar uitdrukkelijk wordt tegengesproken.

Aangenomen waarde

De waarde die, na taxatie, door alle partijen uitdrukkelijk toegekend wordt aan bepaalde goederen met de bedoeling om, bij totaal verlies van het *verzekerde goed*, de schadevergoeding forfaitair te bepalen op basis van de voorafgaande taxatie.

Een gewoon taxatierapport dat als hoofddoel heeft de waarde van de *verzekerde goederen*, vóór schade, vast te stellen om elke proportionele regel te vermijden, heeft niet als gevolg dat de daarin vermelde goederen aanzien worden als verzekerd in aangenomen waarde tenzij dit uitdrukkelijk in de Bijzondere Voorwaarden is vermeld.

Aansprakelijkheid van de gebruiker

De aansprakelijkheid voor de materiële schade die de gebruikers van een onroerend goed of een gedeelte van een onroerend goed oplopen krachtens artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek. Huurders en onderhuurders worden niet als gebruikers beschouwd.

De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de kosten die de eigenaar gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de *verzekerde goederen* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

Aardbeving

Tellurische schok waarvan de tektonische deformatie de uitsluitende oorsprong is, inbegrepen de daaruit voortvloeiende schade door brand en *ontploffing*.

Activiteiten

De activiteiten die bijdragen tot het bereiken van de *omzet* van de *verzekerde* en die in de Bijzondere Voorwaarden beschreven zijn.

Arbeidsconflict

Iedere collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

- a. staking: door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk;
- b. lock-out: voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

Baloise Insurance

De verzekeringsonderneming waarbij het contract afgesloten wordt en die te dien einde in de Bijzondere Voorwaarden omschreven wordt.

Bedrijfskosten

Ze omvatten:

- a. de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60);
- b. de diensten en diverse goederen (61);
- c. de lonen, sociale lasten en pensioenen (62);
- d. de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten (63);
- e. de andere bedrijfskosten (64).

De cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

Bedrijfsopbrengsten

Ze omvatten:

- a. de *omzet* (70);
- b. de wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering (71);
- c. de geactiveerde interne productie (72);
- d. de andere bedrijfsopbrengsten (74).

Deze cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

Bedrijfsresultaat

Verschil tussen de *bedrijfsopbrengsten* en de *bedrijfskosten*.

Behouds- en opruimingskosten

De kosten (met uitsluiting van gratificaties) die bedachtzaam door de *verzekerde* zijn gemaakt of de verantwoordelijkheid van de *verzekerde* voor die kosten:

- om de geredde *verzekerde goederen* te beschermen en te bewaren teneinde een verzwaring van de schade te voorkomen, tijdens de normale duur van wederopbouw of van wedersamenstelling van de getroffen goederen;
- om de getroffen *verzekerde goederen* te verplaatsen en te herplaatsen teneinde de herstelling ervan mogelijk te maken;
- om de afbraak en opruiming van de getroffen *verzekerde goederen* uit te voeren die nodig zijn voor de wederopbouw of de wedersamenstelling van die goederen;
- om het puin te vervoeren, te storten, schoon te maken en te behandelen;
- om de tuin (met inbegrip van de beplantingen) in zijn oorspronkelijke staat te herstellen, alsook de binnenpleinen van het omschreven *gebouw* die door de blussings-, beschermings- of reddingswerkzaamheden zouden zijn beschadigd.

Bijkomende waarborgen

De waarborgen Onbruikbaarheid van onroerende goederen, Behouds- en opruimingskosten, Verhaal van huurders en gebruikers en Verhaal van derden.

Dagwaarde

Beurs-, markt- of vervangingswaarde.

Derde

Iedere andere persoon dan de *verzekerde*.

Eenvoudige risico's

Risico's die beantwoorden aan de definitie van artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 29 december 1994 tot uitvoering van de Wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, vervangen door de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Elektronische componenten

Element van *elektronische toestellen* waarvan de werking berust op de eigenschappen van asymmetrische geleiding van bepaalde materialen, op zichzelf of in combinatie met andere, zoals halfgeleiders, transistors, thyristors, microprocessors, enz.

Elektronische toestellen

Toestellen die voornamelijk *elektronische componenten* bevatten.

Gebouw

Ieder door eenzelfde dak bedekt bouwwerk dat zich op de in het contract opgegeven plaats bevindt, met inbegrip van:

1. de funderingen;
2. de krachtens artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek als onroerend door bestemming beschouwde goederen;
3. de al dan niet gescheiden aanhorigheden, welke de voor de constructie ervan gebruikte materialen ook zijn, voor zover:
 - a. het eigenlijke bedrijf er niet in uitgeoefend wordt;
 - b. ze noch als magazijn, noch als inpakzaal dienen;
 - c. de totale oppervlakte ervan niet meer bedraagt dan 10 % van de oppervlakte van het omschreven aangrenzende of nabijgelegen gebouw met een maximum van 300 m²;
4. de blokken van metselwerk of van beton die dienen tot fundering van het *materieel*;
5. – de water-, gas-, stoom- en elektriciteitsmeters of -aansluitingen;
- de telefoon-, radio- en teledistributieaansluitingen;
- de vaste verwarmingsinstallaties;
6. de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt.

Worden niet als zijnde 'gebouw' beschouwd:

- de grond, met inbegrip van de buiteninrichting en bedekking ervan;
- de buitenspoorwegen;
- de niet-aanpalende perrons en laadkaaien, de bruggen, tunnels en soortgelijke bouwwerken;
- de beplantingen van allerlei aard;
- de afsluitingen in open lucht;
- de ondergrondse kabels en leidingen die alleen bereikbaar zijn door grondwerken;
- de als *materieel* gedefinieerde goederen.

Huurdersaansprakelijkheid

De aansprakelijkheid voor de materiële schade die de huurders oplopen krachtens de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de kosten die de verhuurder gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de *verzekerde goederen* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

Immateriële schade

Elke geldelijke schade die voortvloeit uit het verlies van voordelen m.b.t. het uitoefenen van een recht of tot het genot van een goed en met name: bedrijfsschade, marktverlies, verlies van cliënteel, van commerciële bekendheid, van winsten, *de onbruikbaarheid van onroerende* of roerende *goederen*, het stopzetten van de productie of andere gelijkaardige schade.

Inboedel

De roerende goederen voor privégebruik waarvan de *verzekerde* eigenaar is of die aan de *verzekeringnemer* alsook aan zijn huispersoneel toevertrouwd zijn, met inbegrip van fietsen, bromfietsen, motorfietsen en iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders aangebracht worden.

De in België of in het buitenland ingeschreven motorvoertuigen, verschillend van bromfietsen en motorfietsen, zijn uitgesloten.

Inhoud

Geheel van de hierna bepaalde voorwerpen die toebehoren of toevertrouwd zijn aan de *verzekerde* en die zich in het *gebouw* bevinden:

- de *inboedel*;
- het *materieel*;
- de *koopwaar*.

Koninklijk Besluit Eenvoudige risico's

Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de eenvoudige risico's betreft.

Koopwaar

De voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten in het fabricagestadium, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de uitoefening van het bedrijf van de *verzekeringnemer* die hem toebehoren of hem toevertrouwd worden.

Kwaadwilligheid

Elk opzettelijk feit dat erop gericht is schade toe te brengen.

Materieel

De roerende bedrijfsgoederen waarvan de *verzekeringnemer* eigenaar is of die hem toevertrouwd zijn, onder meer gereedschap, ongeacht welke vaste of beweegbare nijverheids- of handelsinstallaties ook, archiefstukken, documenten, handelsboeken, kopieën van *plans, modellen en informatiedragers*, maar met uitsluiting van in België of in het buitenland ingeschreven motorvoertuigen en van lucht- en zeevaartuigen.

Onder de benaming 'materieel' zijn ook begrepen:

1. de spoorlijnen die binnen de *gebouwen* liggen;
2. de aan het personeel van de *verzekeringnemer* toebehorende voorwerpen, kleren, fietsen, bromfietsen, motorfietsen en andere motorvoertuigen en waarvoor de *verzekeringnemer* de verantwoordelijkheid op zich neemt;
3. de voertuigen die aan *derden* toebehoren, voor zover de *verzekeringnemer* de verantwoordelijkheid ervoor op zich neemt en hij op de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde ligging risico geen openbare garage of geen werkplaats voor herstelling of onderhoud van voertuigen uitbaat;
4. iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders of gebruikers aangebracht wordt.

Materieel schadegeval

Materiële schade of verdwijning, gedekt door dit contract, die betrekking heeft op de *omschreven goederen* en die zich tijdens de duur van het contract voordoet.

Nieuwwaarde

Kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het *gebouw* - met inbegrip van de honoraria van architecten - of van de wedersamenstelling in nieuwe staat van de *inboedel* of het *materieel*.

Omschreven goederen

- de *verzekerde goederen*;
- de goederen die door een afzonderlijk contract verzekerd zijn maar die als *verzekerde goederen* zouden worden aanzien in het huidige contract als zij niet door een afzonderlijk contract verzekerd waren;
- de toevertrouwde of gehuurde goederen wanneer de *verzekerde* een afstand van verhaal geniet vanwege de eigenaar en/of verhuurder;

voor zover die goederen bijdragen tot het behalen van de *omzet* van de *verzekerde*.

Alle andere goederen die op de grond van de bepalingen volgens de Algemene en Bijzondere Voorwaarden niet gewaarborgd zijn, worden nooit als omschreven goederen beschouwd.

Omzet

Totaal van de aan de onderneming betaalde of verschuldigde goederen, exclusief BTW, voor verkoop van goederen en producten, werk- of dienstverlening, in verband met de *activiteiten* die in de Bijzondere Voorwaarden beoogd worden en die in de daarin omschreven *vestigingen* uitgevoerd worden.

Onbruikbaarheid van onroerende goederen

Met uitsluiting van iedere bedrijfsschade:

1. hetzij de door een eigenaar-gebruiker geleden genotsderving van het onroerend goed;
2. hetzij het door een verhuurder geleden verlies van huur, verhoogd met zijn bijkomende lasten;
3. hetzij de aansprakelijkheid van de *verzekerde* die berust op de artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade zoals die hierboven bepaald is.

Ontploffing

Een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die gassen of dampen reeds tevoren aanwezig waren dan wel gelijktijdig werden ontwikkeld. Een implosie, d.w.z. een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in welke toestellen en recipiënten dan ook, met inbegrip van buizen en leidingen, wordt, in de zin van dit contract, eveneens als een ontploffing beschouwd. De hierboven bepaalde uitingen die plaatsvinden in toestellen of recipiënten worden echter enkel als ontploffing beschouwd wanneer de wanden ervan een zodanige breuk ondergaan hebben dat, ten gevolge van de uitzetting of het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen, een plotseling evenwicht van de spanningen binnen en buiten ontstaat.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Overstroming

Voorlopige situatie tijdens dewelke grondgebieden, droog in normale omstandigheden, volledig of gedeeltelijk onder water of onder modder of slib staan.

Plans, modellen en informatiedragers

De enige en oorspronkelijke exemplaren zoals plannen, modellen, gietvormen, vormen, informatiedragers, tekeningen, jacquard-kartons, nijverheids- of handelsgravures.

Reddingskosten

De kosten die voortvloeien uit:

- de door *Baloise Insurance* gevraagde maatregelen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
- de redelijke maatregelen die de *verzekerde* uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen of, zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover:
 - het om dringende maatregelen gaat die de *verzekerde* onverwijld moet nemen, zonder *Baloise Insurance* te kunnen verwittigen en haar voorafgaande toestemming te krijgen, omdat anders haar belangen geschaad zouden worden;
 - er bij nakend gevaar en bij gebrek aan die maatregelen op korte termijn ongetwijfeld een schadegeval zou ontstaan.

Rubriek

Ieder van de volgende posten waarvoor in de Bijzondere Voorwaarden een afzonderlijk verzekerd bedrag is bepaald: *gebouw, koopwaar, materieel, inboedel, plans, modellen en informatiedragers, huurdersaansprakelijkheid, aansprakelijkheid van de gebruiker*.

Slijtage

Waardevermindering naargelang van de ouderdom en het gebruik van het goed, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Sneeuw- en ijsdruk

De schade veroorzaakt door de druk die wordt uitgeoefend door een opeenhoping van sneeuw of ijs, evenals door het vallen, het verschuiven of de verplaatsing van een grote en compacte massa sneeuw of ijs.

Springstof

Iedere stof die bestemd is voor een chemische of fysische omzetting die gepaard gaat met het onmiddellijk vrijkomen van energie of van gas met verbrijzelend effect waarbij deze stof, met of zonder ontsteking, de voor die omzetting nodige elementen zelf bevat.

Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

TRIP

De vzw TRIP: rechtspersoon opgericht in overeenstemming met artikel 4 van de Wet van 1 april 2007 (BS 15/05/2007) betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme.

Vandalisme

Elke gratuite handeling die het beschadigen of het vernielen van een goed als gevolg heeft.

Veranderlijke bedrijfskosten

Ze omvatten:

- de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (rekening 60 van het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel);
- de andere veranderlijke kosten die eventueel in de Bijzondere Voorwaarden vermeld worden.

De andere kosten worden beschouwd als niet veranderlijk.

Vergoedingsperiode

Periode die begint bij het verstrijken van de *wachttijd*, beperkt tot de duur waarin het *bedrijfsresultaat* van de onderneming door het *materieel schadegeval* wordt aangetast, zonder de in de Bijzondere Voorwaarden vastgestelde duur te overschrijden.

Verhaal van derden

De aansprakelijkheid die de *verzekerde* krachtens de artikels 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek oploopt voor de materiële schade, de bewaar- en opruimingskosten en de *onbruikbaarheid van onroerende goederen* die veroorzaakt worden door een brand of een *ontploffing* gedekt door het huidige contract en dat, nadat het voorafgaandelijk *verzekerde goederen* heeft beschadigd, overslaat op goederen die eigendom zijn van *derden*, gasten inbegrepen.

De waarborg omvat het ten laste nemen van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de door de *derden* gemaakte kosten om de gevolgen van een schadegeval te stoppen of te beperken of om zijn goederen te vrijwaren voor de gevolgen van een schadegeval.

De waarborg is niet verworven voor:

1. de *immateriële schade*, met uitzondering van de *onbruikbaarheid van onroerende goederen*;
2. de schade aan *derden* ten gevolge van een brand of een *ontploffing* die ontstaan is in een installatie of een elektrisch of elektronisch apparaat en niet overgeslagen is naar andere *verzekerde goederen*; die uitsluiting is niet van toepassing wanneer het elektrisch risico door de verzekeringsovereenkomst gedekt is;
3. de schade die veroorzaakt wordt door elke vorm van rook, door giftige, bijtende, aantastende, vernielende of schadelijke stoffen of door elk brandbestrijdingsproduct, aan lucht, bodem, oppervlakte- en grondwater. Is eveneens uitgesloten dezelfde schade aan planten en dieren, behalve indien ze ten professionelen titel deel uitmaken van een landbouw-, tuin- of visbedrijf.

Verhaal van huurders en gebruikers

De aansprakelijkheid voor de materiële schade, de *behouds- en opruimingskosten* die de *verzekerde* bij een door deze overeenkomst gedekt schadegeval oploopt in zijn hoedanigheid van verhuurder (of eigenaar) ten opzichte van zijn huurder (of gebruiker) ten gevolge van constructiegebreken of gebrek aan onderhoud van de *gebouwen* (artikel 1721, 2e lid, van het Burgerlijk Wetboek).

De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de kosten die de huurder of de gebruiker gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de *verzekerde goederen* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

Verkoopwaarde

Prijs van een goed die de *verzekerde* normaal zou krijgen indien hij het te koop zou aanbieden op de nationale markt.

Verzekerde

- de *verzekeringnemer* en de bij hem inwonende personen;
- hun personeel in de uitoefening van hun functie;
- de lasthebbers en de vennoten van de *verzekeringnemer* in de uitoefening van hun functie;
- iedere andere persoon die als verzekerde in het contract wordt vermeld.

Verzekerde goederen

De goederen beschreven in de Bijzondere Voorwaarden, op de daarin opgegeven ligging van risico, dienend voor het beschreven gebruik en die niet uitgesloten zijn volgens het huidige contract.

Verzekeringnemer

De fysische persoon of rechtspersoon, onderschrijver van het verzekeringscontract.

Vestiging

Geheel van goederen die op dezelfde plaats gelegen zijn of binnen eenzelfde omheinde ruimte verzameld zijn en bijdragen tot dezelfde exploitatie.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettelijke daden.

Waarden

Muntstukken, bankbiljetten, zegels, aandelen, obligaties, cheques of andere waardepapieren, staven edelmetaal, edelstenen of niet-ingezette echte parels, evenals het saldo van kaarten die met een geldbedrag geladen zijn.

Wachttijd

In de Bijzondere Voorwaarden bepaalde periode die begint op de dag en het uur van het *materieel schadegeval*.

Werkelijke waarde

Nieuwwaarde onder aftrek van de *slijtage*.